

## ДОГОВОР купи-продажи недвижимости

г. Большой Камень

«00» март 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Визит ДВ»**, ИНН 2503025397, КПП 250301001, ОГРН 1072503000294, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 002686037, дата государственной регистрации 22.03.2007 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Приморскому краю; юридический адрес: Россия, 692809, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Матросова, д.10, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Акимова Андрея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**гражданин Российской ФИО**, 00 мая 0000 года рождения, паспорт: серия 00 00 № 000000, выдан , 00 декабря 0000 года, код подразделения 000-000 , зарегистрирован по адресу: , далее именуемый **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, а вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил в собственность квартиру, расположенную по адресу: **Приморский край, г. Большой Камень, ул. Блюхера, дом № 00 квартира 00.**

2. Отчуждаемая квартира принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности, зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, запись регистрации № 25:36:010201:16746-25/008/2020-1 от 00.00.2020 года, на основании : Договора субаренды земельного участка , расположенного в границах территории опережающего социально- экономического развития от 17.05.2018 №152/1810; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.01.2019 №25-RU25303000-75-2020-МВР, выдавший орган : Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

3. Квартира расположена на 0 этаже многоквартирного дома. Площадь квартиры составляет 0,00 кв. м. и площадь лоджии 0,0 кв. м. Кадастровый номер квартиры : 00:000:00000:00000.

4. Отчуждаемая квартира оценивается сторонами в **0 000 000 (Один миллион триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек**. Стороны подтверждают соответствие цены, указанной в настоящем договоре, реально сложившейся цене на отчуждаемую квартиру.

5. Указанная квартира приобретается **ПОКУПАТЕЛЕМ** за счёт собственных средств в размере **0 000 000 (Один миллион триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек**.

6. Расчёт между сторонами производится полностью путем перечисления денежных средств в сумме **0 000 000 (Один миллион триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек** на расчётный счёт **ПРОДАВЦА** № Р/с 40702810850000022230 в Дальневосточном банке публичного акционерного общества «Сбербанк России» г. Хабаровск для общества с ограниченной ответственностью «Визит ДВ», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Матросова, дом 10, кор/счёт 30101810600000000608, БИК 040813608, ИНН 2503025397, КПП 250301001 в следующем порядке :

**ПОКУПАТЕЛЬ** перечисляет **ПРОДАВЦУ 0 000 000 (Один миллион триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек** в течение трех дней с момента регистрации настоящего договора купли-продажи.

7. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует **ПОКУПАТЕЛЮ**, что отчуждаемая квартира свободна от прав третьих лиц, о которых **ПРОДАВЕЦ** не мог не знать. Статьи 460-462 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известны.

8. До настоящего времени квартира никому не продана, не подарена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, судебных споров о ней не имеется. При этом стороны договорились, что в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ считать отчуждаемую квартиру не состоящую в залоге у **ПРОДАВЦА**.

9. **ПРОДАВЕЦ** передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял квартиру в момент подписания настоящего договора со всей технической документацией в соответствии со ст. 556 ГК РФ. Качество отчуждаемой квартиры **ПОКУПАТЕЛЕМ** проверено, все её недостатки **ПРОДАВЦОМ** оговорены и **ПОКУПАТЕЛЮ** известны. Претензий к техническому состоянию указанной квартиры **ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет. Настоящий договор одновременно является актом приёма-передачи квартиры.

10. Расходы по государственной регистрации права собственности несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

11. Право собственности на квартиру, указанную в п. 1 настоящего договора, возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю настоящей сделки. При этом **ПОКУПАТЕЛЬ** после приобретения права собственности на указанную квартиру осуществляет за свой счёт её эксплуатацию и ремонт с соблюдением существующих правил и норм. До момента государственной регистрации перехода права собственности за **ПОКУПАТЕЛЕМ** риск случайной гибели или порчи квартиры лежит на **ПРОДАВЦЕ**.

12. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

13. Срок передачи Продавцом квартиры Покупателю – после регистрации договора купли-продажи. Продавец вправе досрочно передать квартиру Покупателю.

14. На момент подписания настоящего договора в отчуждаемой квартире никто не зарегистрирован.

15. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для **ПОКУПАТЕЛЯ**, один для **ПРОДАВЦА** и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

16. Смысл и значение договора сторонам понятны. Содержание настоящего договора соответствует намерениям сторон и не противоречит требованиям закона. С документами, необходимыми для заключения настоящего договора, стороны ознакомлены.

#### Реквизиты сторон

##### «Продавец»

**ООО «Визит ДВ»**

ИНН 2503025397, КПП 250301001  
692803, Приморский край  
г. Большой Камень,  
Ул. Матросова, д.10  
р/с Р/с 40702810850000022230  
Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк  
России» г. Хабаровск  
к/с 30101810600000000608  
БИК 040813608

Директор

\_\_\_\_\_/А.П. Акимов/

##### «Покупатель»

**ФИО ,**  
00 мая 0000 года рождения,  
паспорт: серия 00 00 № 000000,  
выдан Межрайонный отдел УФМС России по  
Приморскому краю в Шкотовском  
Муниципальном районе, ЗАТО гор. Фокино и  
ЗАТО гор. Большой Камень, 00 декабря 0000 года,  
код подразделения 000-000 ,  
арегистрирован по адресу: Приморский край,  
г. Большой Камень , ул., дом 00 .

\_\_\_\_\_/ФИО/

М.П.