

**«Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»**  
(титульный лист)

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Визит ДВ"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "Визит ДВ"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	692803 Приморский край г.Большой Камень, ул.Матросова, 10
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2503025397
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности: - номер лицензии - дата выдачи - орган, выдавший лицензию - срок действия	нет

Директор



Акимов А. П.

Исп. Гл.бухгалтер Котина О. А. 8(924)264-75-32

**«Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»**

Отчетность 1 квартал 2018 года.

1	<p>Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)</p>	<p>«Многоквартирный жилой дом в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края»</p> <p>(Многоквартирный жилой дом, Количество этажей - 10 этажей, из них 9 жилых, 1 подвальный; Количество квартир - 144 квартиры; Общая площадь здания - 8 877 кв.м.; Площадь застройки 1 123,93 кв.м.)</p>
2	<p>Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края</p>
3	<p>Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости</p> <p>государственный регистрационный номер дата регистрации</p>	<p>Объект расположен на 2-х земельных участках. Право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:16316 на основании договора субаренды от 31.07.2017 г. № 244/17/0.</p> <p>25:36:010201:16316-25/008/2017-4 09.08.2017</p> <p>Право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:1065 на основании договора субаренды от 12.07.2017 г. № 223/17/0.</p> <p>25:36:010201:1065-25/008/2017-10 01.08.2017</p>
4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номер разрешения</li> <li>- дата выдачи</li> <li>- кем выдано</li> </ul>	<p>25-RU25303000-58-2017-MBP 29.08.2017 г. Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока</p>

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации: дата и место публикации или размещения - дата публикации или размещения	26.12.2017 г. Wwww.vizitdv.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество жилых помещений - 144 Количество нежилых помещений - 8
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	15.01.2018  29  29  0  76,80
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе: - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2019 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано	-

<p>11 - дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>29</p> <p>76,80</p>

Директор



Акимов А. П.

Исп. Гл. бухгалтер Котина О. А. 8(924)264-75-32

**"Сведения об использовании застройщиком  
привлеченных денежных средств участников долевого строительства"**

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

млн.руб.

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	-
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	58,18
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	58,18
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	11,70
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	4,74
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	38,09
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	54,53
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	3,65

Директор



А.П. Акимов

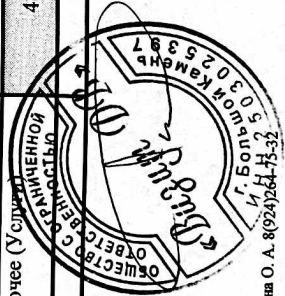
Справка о составе прочих расходов  
(к графе 7 приложения № 3)

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

№	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходов денежных средств
1	Возмещение затрат на приобретение материалов, на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	31,47	ПИ-17008П_Р-КЖ.1 ПИ-17008П_Р-КЖ.2
2	ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	704 833,64	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
3	Гос. пошлина за гос. регистр.	110 000,00	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
4	Обслужив. банка	2 700,00	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
5	Реклама	123 900,00	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
6	Налоги и взносы	795 279,00	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
7	Прочее (ТМЦ)	2 120 746,31	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
8	Заработная плата	2 277 935,89	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
9	Прочее (Услуги)	487 064,20	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
	<b>ИТОГО:</b>	<b>38,09</b>	

Директор

А.П. Акимов



Исп. Гл. бухгалтер Котлина О. А. 8024264-75-32

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика»

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,21
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,30
3	Норматив безубыточности (Н3)	-

Расчет нормативной оценки финансовой устойчивости деятельности

ООО "Визит ДВ" за 1 квартал 2018 г.:

$H_1 = 1,21 = 93,310$  (строка баланса № 1600) / 76,8 (сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (цена довра= возмещение затрат на строительство+оплата услуг застройщика))

$$H_2 = \frac{AN}{ЧА+Д} = \frac{\text{стр.1100+стр.1230+стр.1240-Незавершенное строительство-Обязательства участников долевого строительства}}{\text{стр. 1300+ стр. 1530- стр. 1170+стр.1400+стр.1500-Обязательства по договорам долевого участия}} = \frac{33,508+39,068+0-32,338-16,788}{13,204+71,321-0+3,917+76,188-76,796} = 0,3$$

Директор



Акимов А. П.

Исп. Гл.бухгалтер Котина О. А. 8(924)264-75-32