

«Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»
(титульный лист)

Отчетность за 2 квартал 2018 года.

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Визит ДВ"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "Визит ДВ"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	692803 Приморский край г.Большой Камень, ул.Матросова, 10
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2503025397
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности: - номер лицензии - дата выдачи - орган, выдавший лицензию - срок действия	нет

Директор



Акимов А. П.

Исп. Гл. бухгалтер Котина О. А. 8(924)264-75-32

«Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»

Отчетность 2 квартал 2018 года.

1	<p>Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)</p>	<p>«Многоквартирный жилой дом в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края»</p> <p>(Многоквартирный жилой дом, Количество этажей - 10 этажей, из них 9 жилых, 1 подвальный; Количество квартир - 144 квартиры; Общая площадь здания - 8 877 кв.м.; Площадь застройки 1 123,93 кв.м.)</p>
2	<p>Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края</p>
3	<p>Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости</p>	<p>Объект расположен на 2-х земельных участках. Право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:16316 на основании договора субаренды от 31.07.2017 г. № 244/17/0.</p> <p>25:36:010201:16316-25/008/2017-4 09.08.2017</p> <p>Право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:1065 на основании договора субаренды от 12.07.2017 г. № 223/17/0.</p> <p>25:36:010201:1065-25/008/2017-10 01.08.2017</p>
4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано 	<p>25-RU25303000-58-2017-MBP 29.08.2017 г. Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока</p>

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации:	16.04.2018 г., 16.04.2018 г., 16.04.2018 г., 15.05.2018 г., 16.05.2018 г., 30.06.2018 г. https://наш.дом.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество жилых помещений - 144 Количество нежилых помещений - 8
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	15.01.2018 66 37 - 169,398
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе: - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2019 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано	-

Приложение № 3 к отчетности

**"Сведения об использовании застройщиком
привлеченных денежных средств участников долевого строительства"**

Отчетность за 2 квартал 2018 года.

млн.руб.

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	3,65
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	95,16
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	98,81
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	41,61
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	21,22
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	5,35
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	68,18
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	30,63

Директор



А.П. Акимов

Справка о составе прочих расходов
(к графе 7 приложения № 3)

Отчетность за 2 квартал 2018года.

№	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
2	ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	0,70	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
3	Гос.пошлина за гос.регистра.	0,11	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
4	Обслужив.банка	0,00	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
5	Реклама	0,12	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
6	Налоги и взносы	0,80	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
7	Прочее(ТМЦ)	2,12	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
8	Заработная плата	2,28	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
9	Прочее (Услуги)	0,49	14-07.70-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства"
	ИТОГО:	6,62	

Директор



А.П. Акимов

Исп. Гл.бухгалтер Котина О. А. 8(924)264-75-32

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

Отчетность за 2 квартал 2018 года.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,07
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,14
3	Норматив безубыточности (Н3)	-

Расчет нормативной оценки финансовой устойчивости деятельности

ООО "Визит ДВ" за 2 квартал 2018 г.:

$H1 = 1,07 = 181,566$ (строка баланса № 1600) / 169,398 (сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (цена довра= возмещение затрат на строительство+оплата услуг застройщика))

$$H2 = \frac{Ан}{ЧА+Д} = \frac{\text{стр.1100+стр.1230+стр.1240-Незавершенное строительство-Обязательства участников долевого строительства}}{\text{стр. 1300+ стр. 1530- стр. 1170+стр.1400+стр.1500-Обязательства по договорам долевого участия}} = \frac{84,335+40,296+0-82,649-16,224}{9,436+152,691-0+2-11,197} = 0,14$$

Директор



Акимов А.П.