

«Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»
(титульный лист)

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Визит ДВ"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "Визит ДВ"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	692803 Приморский край г.Большой Камень, ул.Матросова, 10
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2503025397
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности: - номер лицензии - дата выдачи - орган, выдавший лицензию - срок действия	нет

Директор



Акимов А. П.

Исп. Гл.бухгалтер Котина О. А. 8(924)264-75-32

«Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»

Отчетность 3 квартал 2018 года.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Многоквартирный жилой дом в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края» (Многоквартирный жилой дом, Количество этажей - 10 этажей, из них 9 жилых, 1 подвальный; Количество квартир - 144 квартиры; Общая площадь здания - 8 877 кв.м.; Площадь застройки 1 123,93 кв.м.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Объект расположен на 2-х земельных участках. Право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:16316 на основании договора субаренды от 31.07.2017 г. № 244/17/0. 25:36:010201:16316-25/008/2017-4 09.08.2017 Право субаренды на земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:1065 на основании договора субаренды от 12.07.2017 г. № 223/17/0. 25:36:010201:1065-25/008/2017-10 01.08.2017
4	Информация о разрешении на строительство (создание): - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано	25-RU25303000-58-2017-MBP 29.08.2017 г. Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
5	Информация об опубликовании или	16.04.2018 г., 16.04.2018 г.,

	размещении проектной декларации: дата и место публикации или размещения	16.04.2018 г., 15.05.2018 г., 15.05.2018 г., 30.06.2018 г., 29.08.2018 г., 29.08.2018 г., 02.09.2018 г., 12.09.2018 г. https://наш.дом.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество жилых помещений - 144 Количество нежилых помещений - 8
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	15.01.2018 101 35 - 248,687
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе: - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2019 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано - дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-

"Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства"

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

		млн.руб.
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	30,63
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	74,31
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	104,94
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	15,26
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	32,44
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	5,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	52,70
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	52,24

Директор



А.П. Акимов

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,02
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,11
3	Норматив безубыточности (Н3)	-

Расчет нормативной оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО "Визит ДВ" за 3 квартал 2018 г.:

Н1 = 1,02 = 253,587 (строка баланса № 1600) / 248,687 (сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (цена довра= возмещение затрат на строительство+оплата услуг застройщика))

$$Н2 = \frac{Ан}{ЧА+Д} = \frac{\text{стр.1100+стр.1230+стр.1240-Незавершенное строительство-Обязательства участников долевого строительства}}{\text{стр. 1300+ стр. 1530- стр. 1170+стр.1400+стр.1500-Обязательства по договорам долевого участия}} = \frac{120,776+48,130+0-118,041-21,407}{10,480+224,051-0+2+248,105-224,051} = 0,11$$

Директор



Акимов А. П.

Фактическая сводная накопительная ведомость проекта строительства

Глава Сводно- сметного расчета	Наименование затрат	Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации, млн. руб.				Освоено капитальных вложений по кварталам, млн. руб.		
		Строительно монтажные работы 3	в том числе		Всего 6	3 квартал 2018 7	4 квартал 2018 8	1 квартал 2019 9
Оборудование, мебели, инвентари 4	прочие затраты 5		Итого по сводному расчету					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Глава 1.	Подготовка территории строительства	7,625			7,625			
Глава 2.	Основные объекты строительства	82,298		0,311	82,608			39,493
Глава 4.	Объекты энергетического хозяйства	11,125			11,125			3,5
Глава 5.	Объекты транспортного хозяйства	7,625			7,625			
Глава 6.	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	7,744			7,744	0,119		
Глава 7.	Благоустройство и озеленение территории	11,025			11,025	3,4		
Глава 8.	Временные здания и сооружения	0,625			0,625			
Глава 9.	Прочие работы и затраты	8,813	0,65		9,463	1,188		
Глава 10.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль		1,45	9,57	11,02	2,77		
Глава 12.	Проектные и изыскательские работы	15,25			15,25			
	Непредвиденные затраты			5,95	0			2,23
	Налоги обязательные платежи			5,95	5,95			
	Итого по сводному расчету				170,06	52,7		

Директор ООО "Визит ДВ"

Акимов А.Л.

Исп.гл.бухгалтер
Котина О.А.
тел.8(924)264-75-32

