

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом в 300 м. на северо-восток от нежилого здания №9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом №2

№ 25-000259 по состоянию на 20.12.2019

Дата подачи декларации: 17.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Визит ДВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Визит ДВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692809
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Шкотовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Большой Камень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Матросова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(908)974-44-47

	1.4.2	Адрес электронной почты: VizitDV2017@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.VizitDV.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Акимов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2503025397
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072503000294
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акимов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Большой Камень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приморского Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: в 15 м от на северо-запад от жилого дома № 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-RU25303000-38-2019-MBP
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Альянс строителей Приморья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-134-22122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 360,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 430,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Счет 60.01- 8843 тыс.руб, счет 62.02 - 8348 тыс. руб, счет 68 - 497 тыс. руб, счет 69- 83 тыс.руб, счет 70 - 650 тыс.руб, счет 76.41 - 9 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 879,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Счет 60.02 - 23 262 тыс. руб. 62.01 - 4288 тыс. руб, счет 68 -66 тыс. руб, счет 69 - 2 тыс. руб. счет 71 - 120 тыс. руб, счет 76.05 - 32 тыс. руб, счет счет 76.06 - 41 109 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Большой Камень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Макарова
	9.2.10	Дом: в 300 м. на северо-восток от нежилого здания №9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1 и 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 959,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6724,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 633,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7358,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Горелов Виталий Владимирович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Горелов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Виталий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 251004828002
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПримИнжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540208712
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0041-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0041-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом в 300 м. на северо-восток от нежилого здания №9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом №2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25303000-133-2018-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Распоряжение 157-р О внесении изменений в разрешение на строительство от 18 июня 2018 года 25-RU25303000-133-2018-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 152/18/0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2050
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Большой Камень
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:36:0010201:0016529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на участок проектирования предусмотрен с улицы Блюхера. Площадки: детских, спортивных и площадок отдыха, а также хозяйственные площадки. Имеются проезды и тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места расположены в границах земельного участка в количестве 26 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Состав и количество площадок планировочной структуры определены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования г. Большой Камень. Проектируемые площадки размещены с учётом норм инсоляции. Детская площадка предназначена для игр, активного и пассивного отдыха детей различных возрастных групп. В соответствии с различным возрастом устанавливается детское оборудование для тихих игр, развития баланса и командных игр: песочницы и качалки - для малышей, игровые комплексы и карусели – для детей старшего возраста. Спортивная площадка предназначена для занятий физкультурой и спортом всех жителей дома. Спортивные площадки оборудуются тренажерами и другим спортивным оборудованием. Площадка отдыха предназначена для тихого отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположена на расстоянии около 20м от объекта (жилой дом)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке планируются насаждения такие как: береза-3 шт, Спирея японская-50шт, Айва японская-10шт. Озеленение (газон и цветники) - 2166,91 м²

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектируемый жилой дом является удобным для эксплуатации маломобильными группами населения. Около здания предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, габаритом 3,6 x 6,0 метра, входные крыльца оборудованы подъемниками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории жилого дома выполнено светодиодными с ветильниками. В проекте принята освещенность: детских площадок 10лк, автопарковок 6 лк, проезжей части 4лк, тротуаров 2лк. Для управления наружным освещением установлен ящик управления в котором реализованы
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 190 844 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-90-БК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 610 692 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-91-БК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 689 516 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503025767
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 778 912 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503025767
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 778 912 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503018287
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 660 464 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком». МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	41	1
2	Жилое помещение	1	1	49.6	1
3	Жилое помещение	1	1	43.3	1
4	Жилое помещение	1	1	40.8	1
5	Жилое помещение	1	1	45.2	1
6	Жилое помещение	1	1	66.9	1
7	Жилое помещение	1	1	33.4	1
8	Жилое помещение	1	1	43.3	1
9	Жилое помещение	2	1	41	1
10	Жилое помещение	2	1	49.8	1
11	Жилое помещение	2	1	43.3	1
12	Жилое помещение	2	1	40.6	1
13	Жилое помещение	2	1	45.3	1
14	Жилое помещение	2	1	66.9	1
15	Жилое помещение	2	1	33.2	1
16	Жилое помещение	2	1	54.3	2
17	Жилое помещение	3	1	41.2	1
18	Жилое помещение	3	1	49.6	1
19	Жилое помещение	3	1	43.4	1
20	Жилое помещение	3	1	40.7	1

21	Жилое помещение	3	1	45.2	1
22	Жилое помещение	3	1	67.2	1
23	Жилое помещение	3	1	33.2	1
24	Жилое помещение	3	1	54.2	2
25	Жилое помещение	4	1	41.3	1
26	Жилое помещение	4	1	49.2	1
27	Жилое помещение	4	1	43.5	1
28	Жилое помещение	4	1	40.8	1
29	Жилое помещение	4	1	45.3	1
30	Жилое помещение	4	1	67.1	1
31	Жилое помещение	4	1	33.2	1
32	Жилое помещение	4	1	54.6	2
33	Жилое помещение	5	1	41.3	1
34	Жилое помещение	5	1	49.2	1
35	Жилое помещение	5	1	43.2	1
36	Жилое помещение	5	1	41.1	1
37	Жилое помещение	5	1	45.3	1
38	Жилое помещение	5	1	67.1	1
39	Жилое помещение	5	1	33.2	1
40	Жилое помещение	5	1	54.2	2
41	Жилое помещение	6	1	41.3	1
42	Жилое помещение	6	1	49.3	1
43	Жилое помещение	6	1	43.5	1
44	Жилое помещение	6	1	40.9	1
45	Жилое помещение	6	1	45.2	1
46	Жилое помещение	6	1	67.3	1
47	Жилое помещение	6	1	33.2	1
48	Жилое помещение	6	1	54.5	2
49	Жилое помещение	7	1	41.3	1
50	Жилое помещение	7	1	49.2	1
51	Жилое помещение	7	1	43.3	1
52	Жилое помещение	7	1	40.8	1
53	Жилое помещение	7	1	45.5	1
54	Жилое помещение	7	1	66.8	1
55	Жилое помещение	7	1	33.1	1
56	Жилое помещение	7	1	54.8	2
57	Жилое помещение	8	1	41	1
58	Жилое помещение	8	1	49.3	1
59	Жилое помещение	8	1	43.3	1
60	Жилое помещение	8	1	41	1
61	Жилое помещение	8	1	45.3	1
62	Жилое помещение	8	1	67.3	1
63	Жилое помещение	8	1	33.2	1

64	Жилое помещение	8	1	54.9	2
65	Жилое помещение	9	1	41.2	1
66	Жилое помещение	9	1	49.4	1
67	Жилое помещение	9	1	42.9	1
68	Жилое помещение	9	1	40.6	1
69	Жилое помещение	9	1	45.4	1
70	Жилое помещение	9	1	67.1	1
71	Жилое помещение	9	1	33.8	1
72	Жилое помещение	9	1	54.5	2
73	Жилое помещение	1	2	43.3	1
74	Жилое помещение	1	2	33.6	1
75	Жилое помещение	1	2	66.5	1
76	Жилое помещение	1	2	45.1	1
77	Жилое помещение	1	2	40.4	1
78	Жилое помещение	1	2	42.5	1
79	Жилое помещение	1	2	50.1	1
80	Жилое помещение	1	2	41.2	1
81	Жилое помещение	2	2	54.2	2
82	Жилое помещение	2	2	33.6	1
83	Жилое помещение	2	2	66.8	1
84	Жилое помещение	2	2	45.4	1
85	Жилое помещение	2	2	40.8	1
86	Жилое помещение	2	2	43.5	1
87	Жилое помещение	2	2	49.5	1
88	Жилое помещение	2	2	40.8	1
89	Жилое помещение	3	2	54.1	2
90	Жилое помещение	3	2	33.4	1
91	Жилое помещение	3	2	66.9	1
92	Жилое помещение	3	2	45.5	1
93	Жилое помещение	3	2	40.8	1
94	Жилое помещение	3	2	43.7	1
95	Жилое помещение	3	2	49.2	1
96	Жилое помещение	3	2	41	1
97	Жилое помещение	4	2	54.2	2
98	Жилое помещение	4	2	33.7	1
99	Жилое помещение	4	2	66.8	1
100	Жилое помещение	4	2	45.4	1
101	Жилое помещение	4	2	40.9	1
102	Жилое помещение	4	2	43.4	1
103	Жилое помещение	4	2	49.2	1
104	Жилое помещение	4	2	41.1	1
105	Жилое помещение	5	2	54.2	2
106	Жилое помещение	5	2	33.5	1

107	Жилое помещение	5	2	67.2	1
108	Жилое помещение	5	2	45.5	1
109	Жилое помещение	5	2	41.2	1
110	Жилое помещение	5	2	43.4	1
111	Жилое помещение	5	2	49.3	1
112	Жилое помещение	5	2	41.3	1
113	Жилое помещение	6	2	54	2
114	Жилое помещение	6	2	33.9	1
115	Жилое помещение	6	2	67.2	1
116	Жилое помещение	6	2	45.7	1
117	Жилое помещение	6	2	41.2	1
118	Жилое помещение	6	2	43.8	1
119	Жилое помещение	6	2	49	1
120	Жилое помещение	6	2	41	1
121	Жилое помещение	7	2	53	2
122	Жилое помещение	7	2	33.9	1
123	Жилое помещение	7	2	67.7	1
124	Жилое помещение	7	2	45.7	1
125	Жилое помещение	7	2	40.9	1
126	Жилое помещение	7	2	43.8	1
127	Жилое помещение	7	2	49.3	1
128	Жилое помещение	7	2	41	1
129	Жилое помещение	8	2	54	2
130	Жилое помещение	8	2	33.4	1
131	Жилое помещение	8	2	66.8	1
132	Жилое помещение	8	2	45.9	1
133	Жилое помещение	8	2	40.8	1
134	Жилое помещение	8	2	43.8	1
135	Жилое помещение	8	2	49.4	1
136	Жилое помещение	8	2	40.5	1
137	Жилое помещение	9	2	54.1	2
138	Жилое помещение	9	2	33.5	1
139	Жилое помещение	9	2	66.9	1
140	Жилое помещение	9	2	45.7	1
141	Жилое помещение	9	2	41	1
142	Жилое помещение	9	2	43.6	1
143	Жилое помещение	9	2	49.1	1
144	Жилое помещение	9	2	40.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	1	148.2	Нежилое помещение	144.7

					Санитарный узел	3.5
3	Нежилое	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	1	59.1	Нежилое помещение	55.6
					Санитарный узел	3.5
5	Нежилое	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	1	69.7	Нежилое помещение	66.3
					Санитарный узел	3.4
10	Кладовая	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	1	17.9	Кладовая	17.9
14	Нежилое	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	1	70	Нежилое помещение	66.6
					Санитарный узел	3.4
16	Нежилое	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	1	191.5	Нежилое помещение	188.1
					Санитарный узел	3.4
18	Нежилое	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	1	59.3	Нежилое помещение	55.9
					Санитарный узел	3.4
22	Кладовая	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	1	17.7	Кладовая	17.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
7	Тамбур Индивидуального теплового пункта	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	Инженерно-техническое	5.2
8	Водомерный узел	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	Инженерно-техническое	9.8
9	Индивидуальный тепловой пункт	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	Инженерно-техническое	22.5
11	Комната уборочного инвентаря	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	Общего пользования	17
12	Коридор	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	Общего пользования	56.1
13	Коридор	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	Общего пользования	52.5
21	Электрощитовая	Отм. -3,500. Этаж: подвальный	Инженерно-техническое	18
	Тамбур	Отм. 0,000. Этаж: 1. Секция 1	Общего пользования	11.3
	Лифтовой холл	Отм. 0,000 . Этаж: 1. Секция 1	Общего пользования	4.9
	Лифтовой холл	Отм. +2,800. Этаж: 2. Секция 1	Общего пользования	4.9
	Лифтовой холл	Отм. +5,600. Этаж: 3. Секция 1	Общего пользования	5
	Лифтовой холл	Отм. +8,400. Этаж: 4. Секция 1	Общего пользования	4.9
	Лифтовой холл	Отм. +11,200. Этаж: 5. Секция 1	Общего пользования	4.8
	Лифтовой холл	Отм. +14,000. Этаж: 6. Секция 1	Общего пользования	4.8
	Лифтовой холл	Отм. +16,800. Этаж: 7. Секция 1	Общего пользования	4.7
	Лифтовой холл	Отм. +19,600. Этаж: 8. Секция 1	Общего пользования	4.6
	Лифтовой холл	Отм. +22,400. Этаж: 9. Секция 1	Общего пользования	4.7
	Общий коридор	Отм. 0,000 . Этаж: 1. Секция 1	Общего пользования	35.9
	Общий коридор	Отм. +2,800. Этаж: 2. Секция 1	Общего пользования	36
	Общий коридор	Отм. +5,600. Этаж: 3. Секция 1	Общего пользования	35.9
	Общий коридор	Отм. +8,400. Этаж: 4. Секция 1	Общего пользования	35.8
	Общий коридор	Отм. +11,200. Этаж: 5. Секция 1	Общего пользования	35.9
	Общий коридор	Отм. +14,000. Этаж: 6. Секция 1	Общего пользования	36
	Общий коридор	Отм. +16,800. Этаж: 7. Секция 1	Общего пользования	36.1

Общий коридор	Отм. +19,600. Этаж: 8. Секция 1	Общего пользования	34.6
Общий коридор	Отм. +22,400. Этаж: 9. Секция 1	Общего пользования	36.1
Лестничная клетка	Отм. 0,000 . Этаж: 1. Секция 1	Общего пользования	17.1
Лестничная клетка	Отм. +2,800. Этаж: 2. Секция 1	Общего пользования	17.2
Лестничная клетка	Отм. +5,600. Этаж: 3. Секция 1	Общего пользования	17.1
Лестничная клетка	Отм. +8,400. Этаж: 4. Секция 1	Общего пользования	17.2
Лестничная клетка	Отм. +11,200. Этаж: 5. Секция 1	Общего пользования	17.4
Лестничная клетка	Отм. +14,000. Этаж: 6. Секция 1	Общего пользования	17.5
Лестничная клетка	Отм. +16,800. Этаж: 7. Секция 1	Общего пользования	17.5
Лестничная клетка	Отм. +19,600. Этаж: 8. Секция 1	Общего пользования	17.6
Лестничная клетка	Отм. +22,400. Этаж: 9. Секция 1	Общего пользования	17.3
Тамбур	Отм. 0,000. Этаж: 1. Секция 2	Общего пользования	11.3
Лифтовой холл	Отм. 0,000 . Этаж: 1. Секция 2	Общего пользования	5
Лифтовой холл	Отм. +2,800. Этаж: 2. Секция 1	Общего пользования	4.8
Лифтовой холл	Отм. +5,600. Этаж: 3. Секция 1	Общего пользования	4.7
Лифтовой холл	Отм. +8,400. Этаж: 4. Секция 1	Общего пользования	4.6
Лифтовой холл	Отм. +11,200. Этаж: 5. Секция 1	Общего пользования	4.7
Лифтовой холл	Отм. +14,000. Этаж: 6. Секция 1	Общего пользования	4.6
Лифтовой холл	Отм. +16,800. Этаж: 7. Секция 1	Общего пользования	4.6
Лифтовой холл	Отм. +19,600. Этаж: 8. Секция 1	Общего пользования	4.5
Лифтовой холл	Отм. +22,400. Этаж: 9. Секция 1	Общего пользования	4.5
Общий коридор	Отм. 0,000 . Этаж: 1. Секция 2	Общего пользования	36
Общий коридор	Отм. +2,800. Этаж: 2. Секция 1	Общего пользования	35.8
Общий коридор	Отм. +5,600. Этаж: 3. Секция 1	Общего пользования	35.3
Общий коридор	Отм. +8,400. Этаж: 4. Секция 1	Общего пользования	36.1
Общий коридор	Отм. +11,200. Этаж: 5. Секция 1	Общего пользования	35.6
Общий коридор	Отм. +14,000. Этаж: 6. Секция 1	Общего пользования	35.9
Общий коридор	Отм. +16,800. Этаж: 7. Секция 1	Общего пользования	35.8
Общий коридор	Отм. +19,600. Этаж: 8. Секция 1	Общего пользования	35.8
Общий коридор	Отм. +22,400. Этаж: 9. Секция 1	Общего пользования	36.1
Лестничная клетка	Отм. 0,000 . Этаж: 1. Секция 2	Общего пользования	17.2
Лестничная клетка	Отм. +2,800. Этаж: 2. Секция 1	Общего пользования	17.1
Лестничная клетка	Отм. +5,600. Этаж: 3. Секция 1	Общего пользования	17.3
Лестничная клетка	Отм. +8,400. Этаж: 4. Секция 1	Общего пользования	17.3
Лестничная клетка	Отм. +11,200. Этаж: 5. Секция 1	Общего пользования	17.3
Лестничная клетка	Отм. +14,000. Этаж: 6. Секция 1	Общего пользования	17.5
Лестничная клетка	Отм. +16,800. Этаж: 7. Секция 1	Общего пользования	17.6
Лестничная клетка	Отм. +19,600. Этаж: 8. Секция 1	Общего пользования	17.8
Лестничная клетка	Отм. +22,400. Этаж: 9. Секция 1	Общего пользования	17.9
Лестничная клетка	Отм. 26,200. Машинное помещение лифтов. Секция 1	Инженерно-техническое	18
Лестничная клетка	Отм. 26,200. Машинное помещение лифтов. Секция 2	Инженерно-техническое	18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	2 пассажирских лифта с машинным отделением. Один лифт в секции 1, Один лифт в секции 2.	Вертикальный подъем и спуск пассажиров
2	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир	Внутридомовая инженерная система водоснабжения	Водоснабжение
3	Помещения водомерного узла и ИТП	Насос погружной	Отведение стоков из приямков
4	Санузлы нежилых помещений	Канализационная насосная установка	Подкачивание стоков в сеть хозяйственно-бытовой канализации
5	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Водоотведение
6	Межквартирные коридоры и лестничные клетки, техническое подполье, все нежилые и технические помещения	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Электроснабжение
7	Нежилые помещения	Внутридомовая инженерная система вентиляции	Вентиляция
8	Технические помещения	Внутридомовая инженерная система вентиляции	Вентиляция
9	Межквартирные коридоры и лестничные клетки, техническое подполье, все нежилые и технические помещения	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Теплоснабжение
10	Водомерный узел	Внутридомовая инженерная система водоснабжения	Учет количества воды
11	Тепловой пункт	модуль узла присоединения системы отопления жилого дома и помещений подвального этажа, модуль узла присоединения системы ГВС жилого дома, теплосчетчик.	Учет отпуска тепловой энергии.
12	Электрощитовая	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Ввод, учёт и распределение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 315 874 850 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:36:0010201:0016529
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000022230
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 916 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159 753 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр ПИ-18014П/П-АР. Том 3.	Корректировка показателя общая площадь в связи с разным подходом к определению показателя в СП 54.13330.2016 и Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. Корректировка площади помещений по результатам кадастровых работ. Изменения утверждены заключением экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 25-2-1-2-0041-18-01 от 09.12.2019 г.
2	09.12.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр ПИ-18014П/П-ПЗ. Том 1.	Корректировка показателя общая площадь в связи с разным подходом к определению показателя в СП 54.13330.2016 и Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. Изменения утверждены заключением экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 25-2-1-2-0041-18-01 от 09.12.2019 г.
3	09.12.2019	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Шифр ПИ-18014П/П-ПЗу. Том 2	Перенос места КТПН в соответствии со стадий Р. В результате строительства выявлена необходимость переноса КТПН. Изменения утверждены заключением экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 25-2-1-2-0041-18-01 от 09.12.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: ADDE0B37786411E9ACDA0CC47A90932C

Владелец: **ООО "Визит ДВ", Акимов Андрей Петрович, Город
Большой Камень**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.05.2020