



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: [msk@minvr.ru](mailto:msk@minvr.ru),  
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-584

Экз. № 1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Визит ДВ»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
ИНН 2503025397,  
полное наименование организации —  
692809, Приморский край,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Большой Камень, ул. Матросова, д. 10  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.04.2020

№ 25-RU25303000-304-2020-MBP

**Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в 350 м на северо-запад от нежилого здания № 9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО «ДВ Экспертиза Проект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	инженерных изысканий от 23 июня 2015 г. № RA.RU.610792, учетный номер бланка 0000765. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 3 апреля 2019 г. № RA.RU.611649, учетный номер бланка 0001694.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-013995-2020 от 24.04.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201:16528
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU2503000-073-19 от 19.04.2019, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Гражданское и промышленное проектирование». ИНН: 2537076576 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края» №20/050 от 04.02.2020 г. Регистрационный номер в реестре членов СРО: СРО-П-128-39.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом № 3	
	Общая площадь (кв. м):	4 173,4
	Объем (куб. м):	18 245,6
	Площадь участка (кв. м):	4 100
	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	2 398,4

	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	952,0		
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт. Площадь квартир (без учёта балконов) – 3 234,8 кв.м. Общая площадь квартир (балконы с коэффициентом 0,3) – 3 330,8 кв.м. Общая площадь квартир (балконы с коэффициентом 1) – 3 552,2 кв.м. Количество квартир – 60 шт. Общая площадь нежилых помещений – 391,8 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	примерно в 350 м по направлению на северо-запад от ориентира – здания нежилого, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, д. 9		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до «30» апреле 2021 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (297-2018.ПОС) 12 месяцев

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Тырцев

(расшифровка подписи)

«30» апреле 2020 г.



М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.