



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: [msk@minvr.ru](mailto:msk@minvr.ru),  
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-1015

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«Визит ДВ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2503025397

полное наименование организации —

692809, Приморский край, г. Большой камень

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Матросова, д. 10

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.04.2021

№ 25-RU25303000-434-2021-MBP

**Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | √  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом в 210 м на северо-запад от нежилого здания № 9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 4                            |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»<br>ИНН 5029124262<br>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) |

|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
|      | заключения государственной экологической экспертизы   | негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 01 июня 2020. № RA.RU.611841 учетный номер бланка 0001860   |  |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021   |  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 25:36:010201:16527   |  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 25:36:010201   |  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU2503000-026-21 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, дата выдачи 02.04.2021   |  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Проектная компания «Источник»<br>ИНН 2536314147<br>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.03.2021<br>№ 4559, выданная саморегулируемой организацией – Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (Ассоциация «НПО»).<br>СРО-П-200-23052018 |  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 9 838,60   | Площадь участка (кв. м): 16 849,00             |
|      | Объем (куб. м):   | 33 478,60  | в том числе подземной части (куб. м): 3 450,80 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 10   | Высота (м): -                                  |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): -                          |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 1 234,20   |  |
|      | Иные показатели:  | Количество секций – 2 шт.<br>Жилая площадь – 5 322,80 кв.м.  |  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | Площадь квартир (без учета лоджий) – 6 054,80 кв.м.<br>Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5) – 6 576,80 кв.м.<br>Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэф.0,5) – 7 109,60 кв.м.<br>Количество квартир – 144 шт.<br>Площадь помещений в цокольном этаже – 827,20 кв.м.<br>Площадь нежилых помещений – 645,40 кв.м.<br>Наружный тамбур нежилых помещений – 119,80 кв.м.<br>Площадь застройки КТПН – 44,08 кв.м. |  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, дом № 9 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |
|    | Категория (класс):  | -  |
|    | Протяженность:  | -  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -  |
|    | Иные показатели:  | -  |

Срок действия настоящего разрешения — до «23» апреля 2023 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (2021-002-П/Р-ПОС) продолжительность строительства 24 месяца

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.Г. Гусейнов

(расшифровка подписи)

«23» апреля 2021 г.

М. П.