

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000458 от 03.11.2022

Многоквартирный жилой дом в 210 м на северо-запад от нежилого здания №9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 4

Дата первичного размещения: 22.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Визит ДВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Визит ДВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692803
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Шкотовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Большой Камень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Матросова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(908)974-44-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: VizitDV2017@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: VizitDV.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Акимов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Визит ДВ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2503025397
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2503025397
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072503000294
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акимов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-620-856 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250300124460
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акимов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-620-856 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250300124460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Визит-ДВ", ОГРН 1072503000294 от 09.01.2017 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Большой Камень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Блюхера
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в 300 м.на северо-восток от нежилого здания №9 по ул.Адмирала Макарова в г.Большой Камень Приморского края.Многоквартирный дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-RU25303000-75-2020-МВР
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Большой Камень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Блюхера
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в 350 м на северо-запад от нежилого здания №9 по ул.Адмирала Макарова в г.Большой Камень Приморского края.Многоквартирный дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-RU25303000-141-2020-MBP
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Большой Камень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по ул.Карла Маркса, здание 47 в г.Большой Камень Приморского края
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-RU25303000-308-2022-MBP
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития)

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Альянс Строителей Приморья</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-134-22122009</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.03.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2022</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 982,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 951,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 386,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Большой Камень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Адмирала Макарова
	9.2.11	Дом: В 210 м на северо-запад от нежилого здания №9
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 838,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 531,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 652,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 183,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Горелов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Виталий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 251004828002

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Кад Инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543144312
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Компания"Источник"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536314147
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-019175-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-083931-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-070785-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25303000-434-2021-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25303000-434-2021-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25303000-434-2021-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 353/20/0

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2050
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Большой Камень
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:36:010201:16527
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 849,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 110
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка предназначена для игр, активного и пассивного отдыха детей различных возрастных групп. В соответствии с различным возрастом устанавливается детское оборудование для тихих игр, развития баланса и командных игр: песочницы и качалки-для малышей, игровые комплексы и карусели – для детей старшего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предназначе на для занятий физкультурой и спортом всех жителей дома. Спортивные площадки оборудуются тренажерами и другим спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер для хранения ТБО с крышкой-3 шт, Бункер для хранения КГО-1 шт. Расположены на расстоянии более 20 м от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зелёные насаждения используются для отделения площадок друг от друга, и отделения площадок от проездов. Ассортимент зелёных насаждений представлен следующими видами: спирея японская «Голден Флейм»; клен Гиннала; газон из трав многолетников (мятлик луговой, овсяница красная, райгас пастбищный)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок оборудован доступными для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; на территории объекта устроены проезды с твердым асфальтобетонным покрытием. Ширина проездов принята от 3,5 м; продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный-2 %; ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и дороги высота бортового камня принята в пределах 2,5 – 4,0 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10; высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев-не менее 2,2 м; на участке предусмотрены парковочные места, имеющие специальную разметку для инвалидов (из расчета 10% мест от общего количества парковочных мест для транспорта инвалидов). Из них 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке устанавливается электрическое освещение. Детская, спортивная площадки, площадка отдыха взрослого населения, вход на участок и входы в здание освещены. Столбы с осветительной арматурой ставятся у площадок и возле пешеходных дорожек. Для освещения входов применяется наружная осветительная арматура, крепящаяся к стенам или элементам крылец у входов в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-32-БК/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-33-БК/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 309 620,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503018287
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19-753
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-24-БК/22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-25-БК/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-715
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 784 383,39 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЛИНК ВОСТОК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2512306740
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЛИНК ВОСТОК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2512306740
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЛИНК ВОСТОК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2512306740

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	38.80	1	36.70	2.50
2	Квартира	1	1	48.10	1	44.40	2.50
3	Квартира	1	1	42.30	1	38.60	2.50
4	Квартира	1	1	42.40	1	38.80	2.50
5	Квартира	1	1	45.00	1	41.40	2.50
6	Квартира	1	1	64.20	2	58.70	2.50
7	Квартира	1	1	31.60	1	29.70	2.50
8	Квартира	1	1	40.00	1	36.50	2.50
9	Квартира	2	1	38.80	1	36.70	2.50
10	Квартира	2	1	48.10	1	44.40	2.50
11	Квартира	2	1	42.30	1	38.60	2.50
12	Квартира	2	1	42.40	1	38.80	2.50
13	Квартира	2	1	45.00	1	41.40	2.50
14	Квартира	2	1	64.20	2	58.70	2.50
15	Квартира	2	1	31.60	1	29.70	2.50
16	Квартира	2	1	50.70	2	47.20	2.50
17	Квартира	3	1	38.80	1	36.70	2.50
18	Квартира	3	1	48.10	1	44.40	2.50
19	Квартира	3	1	42.30	1	38.60	2.50
20	Квартира	3	1	42.40	1	38.80	2.50
21	Квартира	3	1	45.00	1	41.40	2.50
22	Квартира	3	1	64.20	2	58.70	2.50
23	Квартира	3	1	31.60	1	29.70	2.50
24	Квартира	3	1	50.70	2	47.20	2.50
25	Квартира	4	1	38.80	1	36.70	2.50
26	Квартира	4	1	48.10	1	44.40	2.50
27	Квартира	4	1	42.30	1	38.60	2.50
28	Квартира	4	1	42.40	1	38.80	2.50
29	Квартира	4	1	45.00	1	41.40	2.50
30	Квартира	4	1	64.20	2	58.70	2.50
31	Квартира	4	1	31.60	1	29.70	2.50
32	Квартира	4	1	50.70	2	47.20	2.50
33	Квартира	5	1	38.80	1	36.70	2.50

34	Квартира	5	1	48.10	1	44.40	2.50
35	Квартира	5	1	42.30	1	38.60	2.50
36	Квартира	5	1	42.40	1	38.80	2.50
37	Квартира	5	1	45.00	1	41.40	2.50
38	Квартира	5	1	64.20	2	58.70	2.50
39	Квартира	5	1	31.60	1	29.70	2.50
40	Квартира	5	1	50.70	2	47.20	2.50
41	Квартира	6	1	38.80	1	36.70	2.50
42	Квартира	6	1	48.10	1	44.40	2.50
43	Квартира	6	1	42.30	1	38.60	2.50
44	Квартира	6	1	42.40	1	38.80	2.50
45	Квартира	6	1	45.00	1	41.40	2.50
46	Квартира	6	1	64.20	2	58.70	2.50
47	Квартира	6	1	32.20	1	30.30	2.50
48	Квартира	6	1	50.70	2	47.20	2.50
49	Квартира	7	1	38.80	1	36.70	2.50
50	Квартира	7	1	48.10	1	44.40	2.50
51	Квартира	7	1	42.30	1	38.60	2.50
52	Квартира	7	1	42.40	1	38.80	2.50
53	Квартира	7	1	45.00	1	41.40	2.50
54	Квартира	7	1	65.60	2	62.20	2.50
55	Квартира	7	1	32.20	1	30.30	2.50
56	Квартира	7	1	52.60	1	49.10	2.50
57	Квартира	8	1	40.40	1	38.30	2.50
58	Квартира	8	1	48.10	1	44.40	2.50
59	Квартира	8	1	42.30	1	38.60	2.50
60	Квартира	8	1	42.40	1	38.80	2.50
61	Квартира	8	1	45.00	1	41.40	2.50
62	Квартира	8	1	65.60	2	62.20	2.50
63	Квартира	8	1	32.20	1	30.30	2.50
64	Квартира	8	1	52.60	1	49.10	2.50
65	Квартира	9	1	38.80	1	36.70	2.70
8	Квартира	9	1	46.70	2	43.00	2.70

67	Квартира	9	1	40.40	2	36.70	2.70
68	Квартира	9	1	40.60	1	37.00	2.70
69	Квартира	9	1	43.20	1	39.60	2.70
70	Квартира	9	1	65.60	2	62.20	2.70
71	Квартира	9	1	31.60	1	29.70	2.70
72	Квартира	9	1	50.50	2	47.00	2.70
73	Квартира	1	2	40.00	1	36.50	2.50
74	Квартира	1	2	31.60	1	29.70	2.50
75	Квартира	1	2	64.20	2	58.70	2.50
76	Квартира	1	2	45.00	1	41.40	2.50
77	Квартира	1	2	40.80	1	37.20	2.50
78	Квартира	1	2	42.30	1	38.60	2.50
79	Квартира	1	2	48.10	1	44.40	2.50
80	Квартира	1	2	38.80	1	36.70	2.50
81	Квартира	2	2	50.70	2	47.20	2.50
82	Квартира	2	2	31.60	1	29.70	2.50
83	Квартира	2	2	64.20	2	58.70	2.50
84	Квартира	2	2	45.00	1	41.40	2.50
85	Квартира	2	2	40.80	1	37.20	2.50
86	Квартира	2	2	42.30	1	38.60	2.50
87	Квартира	2	2	48.10	1	44.40	2.50
88	Квартира	2	2	38.80	1	36.70	2.50
89	Квартира	3	2	50.70	2	47.20	2.50
90	Квартира	3	2	31.60	1	29.70	2.50
91	Квартира	3	2	64.20	2	58.70	2.50
92	Квартира	3	2	45.00	1	41.40	2.50
93	Квартира	3	2	40.80	1	37.20	2.50
94	Квартира	3	2	42.30	1	38.60	2.50
95	Квартира	3	2	48.10	1	44.40	2.50
96	Квартира	3	2	38.80	1	36.70	2.50
97	Квартира	4	2	50.70	2	47.20	2.50
98	Квартира	4	2	31.60	1	29.70	2.50
99	Квартира	4	2	64.20	2	58.70	2.50

100	Квартира	4	2	45.00	1	41.40	2.50
101	Квартира	4	2	40.80	1	37.20	2.50
102	Квартира	4	2	42.30	1	38.60	2.50
103	Квартира	4	2	48.10	1	44.40	2.50
104	Квартира	4	2	38.80	1	36.70	2.50
105	Квартира	5	2	50.70	2	47.20	2.50
106	Квартира	5	2	31.60	1	29.70	2.50
107	Квартира	5	2	66.60	1	61.10	2.50
108	Квартира	5	2	45.00	1	41.40	2.50
109	Квартира	5	2	40.80	1	37.20	2.50
110	Квартира	5	2	42.30	1	38.60	2.50
111	Квартира	5	2	48.10	1	44.40	2.50
112	Квартира	5	2	38.80	1	36.70	2.50
113	Квартира	6	2	50.70	2	47.20	2.50
114	Квартира	6	2	32.20	1	30.30	2.50
115	Квартира	6	2	66.60	1	61.10	2.50
116	Квартира	6	2	45.00	1	41.40	2.50
117	Квартира	6	2	42.40	1	38.80	2.50
118	Квартира	6	2	42.30	1	38.60	2.50
119	Квартира	6	2	48.10	1	44.40	2.50
120	Квартира	6	2	38.80	1	36.70	2.50
121	Квартира	7	2	52.60	2	49.10	2.50
122	Квартира	7	2	32.20	1	30.30	2.50
123	Квартира	7	2	65.60	1	62.20	2.50
124	Квартира	7	2	45.00	1	41.40	2.50
125	Квартира	7	2	42.40	1	38.80	2.50
126	Квартира	7	2	42.30	1	38.60	2.50
127	Квартира	7	2	48.10	1	44.40	2.50
128	Квартира	7	2	38.80	1	36.70	2.50
129	Квартира	8	2	52.60	2	49.10	2.50
130	Квартира	8	2	32.20	1	30.30	2.50
131	Квартира	8	2	65.60	1	62.20	2.50
132	Квартира	8	2	45.00	1	41.40	2.50

133	Квартира	8	2	42.40	1	38.80	2.50
134	Квартира	8	2	42.30	1	38.60	2.50
135	Квартира	8	2	48.10	1	44.40	2.50
136	Квартира	8	2	40.40	1	38.30	2.50
137	Квартира	9	2	52.60	2	49.10	2.70
138	Квартира	9	2	32.20	1	30.30	2.70
139	Квартира	9	2	65.60	1	62.20	2.70
140	Квартира	9	2	45.00	1	41.40	2.70
141	Квартира	9	2	42.40	1	38.80	2.70
142	Квартира	9	2	42.30	1	38.60	2.70
143	Квартира	9	2	48.10	1	44.40	2.70
144	Квартира	9	2	40.40	1	38.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	326.20	Нежилое помещение	319.60	3.20
					Санитарный узел	3.40	
					Комната уборочного инвентаря	3.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	326.20	Нежилое помещение	319.60	3.20
					Санитарный узел	3.40	
					Комната уборочного инвентаря	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Лестничная клетка	Секция 1. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	17.50
2	Водомерный узел	Секция 1. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	17.90
3	Комната уборочного инвентаря	Секция 1. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	3.00
4	Коридор	Секция 1. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	52.50
5	Лестничная клетка	Секция 2. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	17.50
6	Электрощитовая	Секция 2. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	17.90
7	Комната уборочного инвентаря	Секция 2. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	3.00
8	Коридор	Секция 2. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	52.50
9	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	11.00
10	Лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж	Общественное	5.00
11	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	37.40
12	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	17.50
13	Лифтовой холл	Секция 1. 2 этаж	Общественное	5.00
14	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	37.40
15	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	17.50
16	Лифтовой холл	Секция 1. 3 этаж	Общественное	5.00
17	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	37.40
18	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	17.50
19	Лифтовой холл	Секция 1. 4 этаж	Общественное	5.00
20	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	37.40
21	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	17.50
22	Лифтовой холл	Секция 1. 5 этаж	Общественное	5.00
23	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	37.40
24	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	17.50
25	Лифтовой холл	Секция 1. 6 этаж	Общественное	5.00
26	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Общественное	37.40
27	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Общественное	17.50
28	Лифтовой холл	Секция 1. 7 этаж	Общественное	5.00
29	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Общественное	37.40
30	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Общественное	17.50
31	Лифтовой холл	Секция 1. 8 этаж	Общественное	5.00
32	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Общественное	37.40
33	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Общественное	17.50

34	Лифтовой холл	Секция 1. 9 этаж	Общественное	5.00
35	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Общественное	20.20
36	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Общественное	16.90
37	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Общественное	17.50
38	Лестничная клетка	Секция 1. На отм. + 25,200	Техническое	17.50
39	Машинное помещение	Секция 1. На отм. + 25,200	Техническое	13.90
40	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	11.00
41	Лифтовой холл	Секция 2. 1 этаж	Общественное	5.00
42	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	37.40
43	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	17.50
44	Лифтовой холл	Секция 2. 2 этаж	Общественное	5.00
45	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Общественное	37.40
46	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Общественное	17.50
47	Лифтовой холл	Секция 2. 3 этаж	Общественное	5.00
48	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	37.40
49	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Общественное	17.50
50	Лифтовой холл	Секция 2. 4 этаж	Общественное	5.00
51	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	37.40
52	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Общественное	17.50
53	Лифтовой холл	Секция 2. 5 этаж	Общественное	5.00
54	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	37.40
55	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Общественное	17.50
56	Лифтовой холл	Секция 2. 6 этаж	Общественное	5.00
57	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Общественное	37.40
58	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Общественное	17.50
59	Лифтовой холл	Секция 2. 7 этаж	Общественное	5.00
60	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Общественное	37.40
61	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Общественное	17.50
62	Лифтовой холл	Секция 2. 8 этаж	Общественное	5.00
63	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Общественное	37.40
64	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Общественное	17.50
65	Лифтовой холл	Секция 2. 9 этаж	Общественное	5.00
66	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Общественное	37.40

67	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Общественное	17.50
68	Лестничная клетка	Секция 2. На отм. + 25,200	Техническое	17.50
69	Машинное помещение	Секция 2. На отм. + 25,200	Техническое	13.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	лифт пассажирский 1000кг - 2 шт. Один лифт в секции 1, один лифт в секции 2.	Вертикальный подъем и спуск пассажиров,
2	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Обеспечение холодной водой
3	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Обеспечение водоотведением и сбором хозяйственно-бытовых стоков

4	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, межквартирные коридоры, лестничные клетки, техническое подполье, все нежилые и технические помещения	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Обеспечение электрической энергией
5	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, межквартирные коридоры, лестничные клетки, техническое подполье, все нежилые и технические помещения	Внутридомовая инженерная система освещения	Обеспечение освещением
6	Вентиляционная шахта в санитарных узлах квартир и нежилых помещениях, в кухнях квартир, технические помещения	Вентиляционная шахта	Обеспечение вентиляцией

7	Нежилые помещения, квартиры, тамбур, лестничные клетки	Внутридомовая инженерная система электроснабжения, конвекторы	Обеспечение теплоснабжением
8	Водомерный узел	внутридомовая система водоснабжения	Обеспечение водой
9	Электрщитовая	внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
10	Квартиры	установка устройств первичного пожаротушения типа УВП «Роса».	Противопожарная сигнализация
11	Квартиры	установка радиовещательных приемников «Лира РП-238-1»	система радиофикации
12	Входы в жилой дом	вертикальная платформа-подъемник для инвалидов Veera EasyLift	Для подъема инвалидов на кресле-коляске до отм. 0.000 в жилую часть здания

13	Квартиры, коридоры и холлы жилой части здания, нежилые помещения	<p>Проектом предусматривается создание СПС на базе оборудования производства фирмы ЗАО НВП «Болид», Россия, г. Королёв. СПС строится как адресно-аналоговая система. Адресная линия связи также выполнена кольцевой топологией, с выделением в отдельные ЗКПС общих коридоров, нежилых помещений на отм.-3.500 и ручных пожарных извещателей. На границах ЗКПС выполнена установка изоляторов линии, типа «ИЗ-1 ПРОТ. R3». Система оповещения построена на базе оборудования «Болид», система является сблокированной с системой АУПС и использует адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3». В качестве звуковых оповещателей приняты оповещатели «ОПОП 2-35 12В». Звуковые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3м от уровня пола. Для светового оповещения о пожаре в проекте приняты световые оповещатели «ОПОП 1-8М». Данные световые оповещатели устанавливаются путях эвакуации, над выходами в лестничные клетки и на эвакуационных выходах из здания. В проекте использованы адресные дымовые пожарные извещатели «ДИП-34А-03», ручные извещатели «ИПР 513-3АМ исп.01», а также автономные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-142», Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации у выхода из здания и в коридорах на каждом этаже на высоте 1,5 м от уровня пола. В коридорах и технических помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели «ДИП-34А-03». Все адресные извещатели подключаются к двухпроводной линии связи ДПЛС контроллера С2000-КДЛ-2И. Линия ДПЛС выполнена по кольцевой топологии. Каждая квартира выделена в отдельную ЗКПС. Каждая ЗКПС защищена от короткого замыкания с помощью блоков БРИЗ и изоляторов, встроенных в ручные извещатели. Автономные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-142», производства «Рубеж», Россия (или аналогичные по характеристикам), устанавливаются по одному в общих комнатах каждой квартиры на горизонтальных поверхностях потолка. Перегородки между кухней-нишей, передней и общей комнатой в квартирах отсутствуют. Площади помещений квартиры не превышают площадь, контролируемую одним пожарным извещателем. Автономные дымовые пожарные извещатели не устанавливаются в зонах с малым воздухообменом (в углах помещений и над дверными проемами).</p>	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
14	отм. -3.500	<p>Пульт управления С2000М исп.02, приборы приемно-контрольные и приборы управления установлены в шкафу ШПС1 в помещении 4 на отм.-3,500 секции "А". В каждой секции дома предусмотрен отдельный щит "ШПС", поддерживающий подключение к пульту С2000М исп.02 по резервированному интерфейсу RS-485. Сообщения и события в системе ПС отображаются и регистрируются на пульте «С2000М исп.02». Данный пульт позволяет осуществлять контроль всех приборов пожарной сигнализации, подключенных к пульту по резервированной интерфейсной линии RS-485.</p>	автоматизации противопожарной системы

15	зона безопасности МГН (лестничные клатки)	В зонах безопасности МГН на каждом этаже выполняется установка переговорного устройства типа «АПУ-2Н». Снаружи таких помещения над дверью устанавливается комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации «АЛИ-2». Управление системой осуществляет центральный блок - «концентратор версии 7.2». Связь «АПУ-2Н» и «АЛИ-2» с концентратором выполняется по CAN шине. В качестве сети передачи данных между концентратором версии 7.2 и диспетчерским пунктом могут использоваться: локальная сеть здания LAN (реализованная по технологии Ethernet (10BASE-T, 100BASE-T)), глобальная сеть Internet, сеть Wi-Fi (стандарта 802.11 b/g/n). Передача информации диспетчеру осуществляется по каналам связи провайдера и Internet.	Противопожарная сигнализация
16	1 этаж вход	вертикальная платформа-подъёмник для инвалидов Veara EasyLift (допускается аналог с идентичными характеристиками)	Для подъема инвалидов на кресле-коляске до отм. 0.000 в жилую часть здания
17	Коридоры, квартиры	Объект защиты оборудуется АУПС на основе дымовых точечных пожарных извещателей, все дверные проемы ведущие, к эвакуационным выходам оборудуются ручными пожарными извещателями. Проектом выполнено создание системы АУПС на базе оборудования производства фирмы ТМ «Рубеж», построенной как адресно-аналоговая система. использованы адресные дымовые пожарные извещатели типа «ИП212-164 прот. R3» и ручные адресные извещатели с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР513-11ИКЗ-А-R3». Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации у выходов из здания и по коридорам на высоте 1,5м от уровня пола.	Пожарная безопасность
18	отм - 3,500, пути эвакуации	Для своевременного оповещения людей о пожаре и эвакуации на случай пожара проектом предусматривается оборудование здания СОУЭ 2 типа, тип оповещения - звуковой. Для оповещения жильцов применяются звуковые оповещатели «Маяк-24-3М» (или аналоги). Над эвакуационными выходами предусматривается установка световых табло "Выход". Электропитание оповещателей осуществляется от блока бесперебойного питания 24В в шкафу ШПС. Контроль и управления оповещателями осуществляется от блоков С2000-КПБ. Напряжение питания оборудования СОУЭ - 24 В. Звуковые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3 м от уровня пола. Для светового оповещения о пожаре в проекте приняты световые оповещатели «Выход». Данные световые оповещатели устанавливаются путях эвакуации, над выходами в лестничные клетками и на эвакуационных выходах из здания.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.04.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.04.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 312 149 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000032675
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 617,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 999 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2540016961
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 95 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Раздел 1 «Пояснительная записка» - 2021-002-П/Р -ПЗ	Откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей по генеральному плану, архитектурным решениям, общие данные.
2	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - 2021-002-П/Р -ПЗУ	Откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей. - Изменен контур здания: откорректированы отметки, изменена площадь покрытий.

3	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Раздел 3. «Архитектурные решения» - 2021-002-П/Р-АР	Откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей. - Корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вент.шахт «Тереховский») - Увеличен габарит тамбура на 1,5 м в цокольном этаже; - Откорректированы планировки квартир на 1-7 этажах. А именно, добавились квартиры с планировкой и отделкой. Принципиально габарит квартир не менялся; - На 9 этаже в коридоре добавлена дверь Коридор разделен на две части.
4	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - 2021-002-П/Р -КР	Корректировка раздела в соответствии с изменением архитектурных планировок. -Увеличена длина забивных свай на основании проведенных динамических испытаний, принятая длина свай 12м ; - Откорректированы решения по входному тамбуру в цокольном этаже.
5	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Подраздел 1 «Система электроснабжения» - 2021-002-П/Р - ИОС1	Корректировка раздела в соответствии с изменением архитектурных планировок; - Корректировка раздела в соответствии с изменениями ПЗУ.
6	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Подраздел 2,3 «Система водоснабжения и водоотведения» - 2021-002-П/Р -ИОС2,3	Корректировка раздела в соответствии с изменением архитектурных планировок; - Корректировка раздела в соответствии с изменениями ПЗУ.

7	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - 2021-002-П/Р -ИОС4	Корректировка раздела в соответствии с изменением архитектурных планировок
8	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Подраздел 5 «Сети связи» - 2021-002-П/Р -ИОС5	Корректировка раздела в соответствии с изменением архитектурных планировок; - Корректировка раздела в соответствии с изменениями ПЗУ
9	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Подраздел 7 «Технологические решения» - 2021-002-П/Р -ИОС7	Корректировка раздела в соответствии с изменением архитектурных планировок
10	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Раздел 6 «Проект организации строительства» - 2021-002-П/Р -ПОС	Корректировка раздела в соответствии с изменениями ПЗУ

11	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» -2021-002-П/Р -ПБ	Корректировка раздела в соответствии с изменением архитектурных планировок; - Корректировка раздела в соответствии с изменениями ПЗУ
12	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - 2021-002-П/Р -ОДИ	Корректировка раздела в соответствии с изменением архитектурных планировок; - Корректировка раздела в соответствии с изменениями ПЗУ
13	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов» - 2021-002-П/Р -ЭЭ	Откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей, в соответствии с изменениями ПЗУ, общие данные
14	Изменения выполнены в декабре 2021. Внесение изменений в разрешение на строительство от 13.01.2022 г.	Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» - 2021-002-П/Р -ТБЭ	Откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей, в соответствии с изменениями ПЗУ, общие данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520390387400309724769507767170224750616

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИЗИТ
ДВ", АКИМОВ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ, БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

Действителен: с 11.10.2022 по 11.01.2024