



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	8	3	9	3	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект повторной экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:
«Многоквартирный жилой дом в 210 м на северо-запад от нежилого
здания №9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень
Приморского края. Многоквартирный дом № 4»

2021 г.



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-083931-2021

Дата присвоения номера: 28.12.2021 05:00:40

Дата утверждения заключения экспертизы 28.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Венидиотов Виктор Павлович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в 210 м на северо-запад от нежилого здания №9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 4

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИЗИТ ДВ"

ОГРН: 1072503000294

ИНН: 2503025397

КПП: 250301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, УЛИЦА МАТРОСОВА, ДОМ 10

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 04.06.2021 № Э-263-21, подписанное директором ООО Специализированный застройщик "Визит ДВ".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации от 02.12.2021 № 7992, выданная Ассоциацией проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (Ассоциация «НПО»).

2. Справка проектной организации об изменениях, внесенных в проектную документацию от 31.05.2021 № б/н, выданная ООО «Проектная компания «Источник».

3. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом в 210 м на северо-запад от нежилого здания №9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 4" от 19.04.2021 № 25-2-1-3-019175-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в 210 м на северо-запад от нежилого здания №9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 4

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г. Большой Камень, в 210 м на северо-запад от нежилого здания №9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей всего	шт.	10
Цокольный этаж	шт.	1
Этажность	шт.	9
Общая площадь здания:	м ²	9838,6
-выше отм. 0.000 (9 жилых этажей)	м ²	8951,4
-ниже отм. 0.000 (цокольный этаж)	м ²	887,2
Площадь кровли (на две секции)	м ²	913,4
Строительный объём:	м ³	33961,82
-выше отм. 0.000	м ³	30027,8
-ниже отм. 0.000	м ³	3934,02
Жилая площадь	м ²	4539,2
Площадь квартир (без учета лоджий):	м ²	6015,2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5):	м ²	6537,2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэф. 0,5):	м ²	7059,2
Количество квартир в доме:	шт.	144
Площадь помещений в цокольном этаже:	м ²	1016,3
Площадь коридоров, технических помещений, лестничной клетки и КУИ в цокольном этаже	м ²	181,8
Площадь нежилых помещений	м ²	652,4
Наружный тамбур нежилых помещений	м ²	182,1
Площадь застройки	м ²	1307,98

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ИСТОЧНИК"

ОГРН: 1182536041027

ИНН: 2536314147

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ОГАРЕВА, ДОМ 5А, ПОМЕЩЕНИЕ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.02.2021 № б/н, согласовано генеральным директором ООО "Проектная компания "Источник", утверждено директором ООО Специализированный застройщик "Визит ДВ".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.04.2021 № RU2503000-026-21, выданный управлением архитектуры градостроительства администрации городского округа Большой Камень.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» от 24.02.2021 № 01-122-10-139, выданные АО «ДРСК» «ПЭС».

2. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.03.2021 № УП-32-БК/21, выданные КГУП «Приморский водоканал».

3. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 09.03.2021 № УП-33-БК/21, выданные КГУП «Приморский водоканал».

4. Технические условия на подключение объекта к сетям ливневой канализации от 05.03.2021 № 19-479, выданные МКУ «Служба единого заказчика» городского округа закрытое административно-территориальное образование Большой Камень.

5. Технические условия на предоставление телефонных услуг, услуг Интернет, цифрового телевидения и радиофикации от 17.03.2021 № ВИ-21.00031, выданные ООО «Владлинк Восток».

6. Технические условия на создание сети эфирно-кабельного телевидения от 17.03.2021 № ВИ-21.00032, выданные ООО «Владлинк Восток».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:36:010201:16527

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИЗИТ ДВ"

ОГРН: 1072503000294

ИНН: 2503025397

КПП: 250301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, УЛИЦА МАТРОСОВА, ДОМ 10

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1. 2021-002-П_Р-ПЗ.pdf	pdf	2e10b43f	2021-002-П/Р-ПЗ от 24.12.2021 Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД № 1. 2021-002-П_Р-ПЗ.pdf.sig	sig	204b3534	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2. 2021-002-П_Р-ПЗУ.pdf	pdf	33e11511	2021-002-П/Р-ПЗУ от 24.12.2021 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД № 2. 2021-002-П_Р-ПЗУ.pdf.sig	sig	87d84e85	
Архитектурные решения				

1	Раздел ПД № 3. 2021-002-П_Р-АР.pdf	pdf	d99fe21b	2021-002-П/Р-АР от 24.12.2021 Раздел 3. Архитектурные решения
	<i>Раздел ПД № 3. 2021-002-П_Р-АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4e07ec9e</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД № 4.1. 2021-002-П_Р-КР1.pdf	pdf	63831fc5	2021-002-П/Р-КР1 от 24.12.2021 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. Секция 1
	<i>Раздел ПД № 4.1. 2021-002-П_Р-КР1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>27a3bc46</i>	
2	Раздел ПД № 4.2. 2021-002-П_Р-КР2.pdf	pdf	c2ebb331	2021-002-П/Р-КР2 от 24.12.2021 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Секция 2
	<i>Раздел ПД № 4.2. 2021-002-П_Р-КР2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>77fde776</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД № 5.1 2021-002-П_Р-ИОС1.pdf	pdf	9f0d8efd	2021-002-П/Р-ИОС1 от 24.12.2021 Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	<i>Раздел ПД № 5.1 2021-002-П_Р-ИОС1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6f606666</i>	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 5.2,3 2021-002-П_Р-ИОС2,3.pdf	pdf	b2904ff0	2021-002-П/Р-ИОС2,3 от 24.12.2021 Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения»
	<i>Раздел ПД № 5.2,3 2021-002-П_Р-ИОС2,3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e4654733</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД № 5.4.2021-002-П_Р-ИОС4.pdf	pdf	85c11cee	2021-002-П/Р-ИОС4 от 24.12.2021 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	<i>Раздел ПД № 5.4.2021-002-П_Р-ИОС4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f2630260</i>	
Сети связи				

1	Раздел ПД № 5.5.2021-002- П_Р-ИОС5.pdf	pdf	8bd77b49	2021-002-П/Р-ИОС5 от 24.12.2021 Подраздел 5 «Сети связи»
	<i>Раздел ПД № 5.5.2021-002- П_Р- ИОС5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2294eada</i>	
Технологические решения				
1	Раздел ПД № 5.7.2021-002- П_Р-ИОС7.pdf	pdf	d582d657	2021-002-П/Р-ИОС7 от 24.12.2021 Подраздел 7 «Технологические решения»
	<i>Раздел ПД № 5.7.2021-002- П_Р- ИОС7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7b4d4277</i>	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 6.2021-002-П_Р- ПОС.pdf	pdf	ab708df9	2021-002-П/Р-ПОС от 24.12.2021 Раздел 6 «Проект организации строительства»
	<i>Раздел ПД № 6.2021-002-П_Р- ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9e6e0d14</i>	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД № 8.2021-002-П_Р- ООС.pdf	pdf	e0667fdf	2021-002-П/Р-ООС от 24.12.2021 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	<i>Раздел ПД № 8.2021-002-П_Р- ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>45bcc5fa</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9.2021-002-П_Р- ПБ.pdf	pdf	be6574d1	2021-002-П/Р-ПБ от 24.12.2021 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	<i>Раздел ПД № 9.2021-002-П_Р- ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ebbe7828</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД № 10.2021-002- П_Р-ОДИ.pdf	pdf	27ab653a	2021-002-П/Р-ОДИ от 24.12.2021 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>Раздел ПД № 10.2021-002- П_Р-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fc2656ff</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				

1	Раздел ПД № 10(1).2021-002-П_Р-ЭЭ.pdf	pdf	65100730	2021-002-П/Р-ЭЭ от 24.12.2021 Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований Согласовано Взам. инв. Подп. и дата Инв. № 2021-002-П/Р-СП Изм. Кол. Лист №до Подпис Дата Лист 2 Результаты инженерных изысканий энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД № 10(1).2021-002-П_Р-ЭЭ.pdf.sig	sig	d1a83ded	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД № 12.2021-002-П_Р-ТБЭ.pdf	pdf	14fdd36d	2021-002-П/Р-ТБЭ от 24.12.2021 Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
	Раздел ПД № 12.2021-002-П_Р-ТБЭ.pdf.sig	sig	8fde4ebd	
2	Раздел ПД № 13.2021-002-П_Р-СКР.pdf	pdf	e8d4c2cd	2021-002-П/Р-СКР от 24.12.2021 Раздел 13. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»
	Раздел ПД № 13.2021-002-П_Р-СКР.pdf.sig	sig	ca13b67f	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
- откорректированы отметки;
- изменена площадь покрытий.

Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;

- корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентшахт «Тереховский»);
- изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
- откорректированы отметки;
- изменена площадь покрытий.
- на 9 этаже в коридоре добавлена дверь. Коридор разделен на две части.
- добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах.
- скорректированы технико-экономические показатели квартир и тамбура цокольного этажа.

Остальные технические решения остались без изменений.

--Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства--

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентшахт «Тереховский»);
- изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
- откорректированы отметки;
- изменена площадь покрытий.
- добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах.

Остальные технические решения остались без изменений.

--Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства--

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентшахт «Тереховский»);
- изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
- откорректированы отметки;
- изменена площадь покрытий.
- добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах.

Остальные технические решения остались без изменений.

--Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и в составе указанных работ--

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Корректировка раздела не выполнялась.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от

19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентиляционных шахт «Тереховский»);
 - изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
 - увеличена длина забивных свай на основании проведенных динамических испытаний, принятая длина свай 12м.
 - добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах.
- Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
 - корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентиляционных шахт «Тереховский»);
 - изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже.
 - добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах.
- Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
 - корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентиляционных шахт «Тереховский»);
 - добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах;
 - изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
 - откорректированы отметки;
 - изменена площадь покрытий;
- Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентиляционных шахт «Тереховский»);
- изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
- добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах.

Остальные технические решения остались без изменений.

--Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включают--

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентшахт «Тереховский»);
- изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
- добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах;
- откорректированы отметки;
- изменена площадь покрытий.

Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентшахт «Тереховский»);
- изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
- добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах;
- откорректированы отметки;
- изменена площадь покрытий.

Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.2.8. В части организации строительства

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентшахт «Тереховский»);
- изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
- добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах;
- откорректированы отметки;
- изменена площадь покрытий.

Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Корректировка раздела не выполнялась.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентшахт «Тереховский»);
- добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах;
- изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;
- откорректированы отметки;
- изменена площадь покрытий.

Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест».

Внесены изменения:

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- корректировка планировок в части изменения типа вентиляционных блоков (кирпичная кладка заменена на типовой блок вентшахт «Тереховский»);
- добавлены внутриквартирные перегородки в некоторых квартирах;
- изменен контур здания в результате увеличения габарита тамбура на 1,5 м в цокольном этаже;

Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.8. В части организации строительства

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.10. В части пожарной безопасности

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Многоквартирный жилой дом в 210 м на северо-запад от нежилого здания №9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 4" соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

2) Уткин Иван Игоревич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6754

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C93907AC40C6E88EB11238274
DD6C17

Владелец Венидиктов Виктор Павлович

Действителен с 11.03.2021 по 11.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C93907AC40C6E88EB11D3869
78F91E6

Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич

Действителен с 17.03.2021 по 17.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C93907AC40C6E88EB1109862
C0CFACD

Владелец Уткин Иван Игоревич

Действителен с 16.03.2021 по 16.03.2022