

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 01.07.2021 № 261/21/3 субаренды земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития

г. Большой Камень

«26» 08 2021 г.

Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (АО «КРДВ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Ромашко Евгении Анатольевны, действующей на основании доверенности от 21.08.2019 № 77 АГ 1320419, удостоверенной Чесноковой А.В., временно исполняющей обязанности нотариуса Ралько Василия Васильевича города Москвы, зарегистрировано в реестре № 77/468-н/77-2019-2-2359, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Визит ДВ» (ООО СЗ «Визит ДВ»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Акимова Андрея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в связи с постановкой на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:17847, образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010201:14497 и 25:36:010201:17772, учитывая обращение ООО СЗ «Визит ДВ» от 21.07.2021 № 222 (вх. от 22.07.2021 № 14937), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к договору от 01.07.2021 № 261/21/3 субаренды земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Характеристики земельного участка (далее – Земельный участок), являющегося объектом аренды по настоящему Договору:

Кадастровый номер: 25:36:010201:17847.

Площадь: 5 512 кв.м.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Адрес (описание местоположения): Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, установлено относительно ориентиров, расположенных за пределами участков: 25:36:010201:14497, примерно в 96 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, здание 47; 25:36:010201:17772, примерно в 80 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Южная, дом 53.

Земельный участок принадлежит Арендатору на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 18.06.2021 № 230/21/3, о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись о регистрации от 21.07.2021 № 25:36:010201:17847-25/060/2021-1.

Арендатор информирует, что на земельный участок установлены ограничения (ЗОУИТ) с реестровыми номерами: 25:36-6.26, 25:36-6.20, 25:36-6.255.»

2. По тексту Договора словосочетание «Земельные участки» заменить словосочетанием «Земельный участок» в соответствующих падежах.

3. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции:

«1.5. Арендатор уведомляет Субарендатора, что на Земельном участке осуществляется строительство объекта инфраструктуры ТОР «Большой Камень» - «Теплоснабжение микрорайона «Шестой» в г. Большой Камень Приморского края. Сети теплоснабжения от проектируемой котельной до ЦТП-12», в границах согласно прилагаемой к Договору схеме части земельного участка (Приложение № 1).».

4. Пункт 4.2.4. Договора изложить в следующей редакции:

«4.2.4. соблюдать ограничения в использовании части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:17847 в связи со строительством объекта инфраструктуры ТОР «Большой Камень» - «Теплоснабжение микрорайона «Шестой» в г. Большой Камень Приморского края. Сети теплоснабжения от проектируемой котельной до ЦТП-12», в границах согласно прилагаемой к Договору схеме части земельного участка (Приложение № 1), в том числе не осуществлять размещение объектов капитального строительства.».

5. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

№ 25 регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

дан. соединения

Дата регистрации 03.09.2021

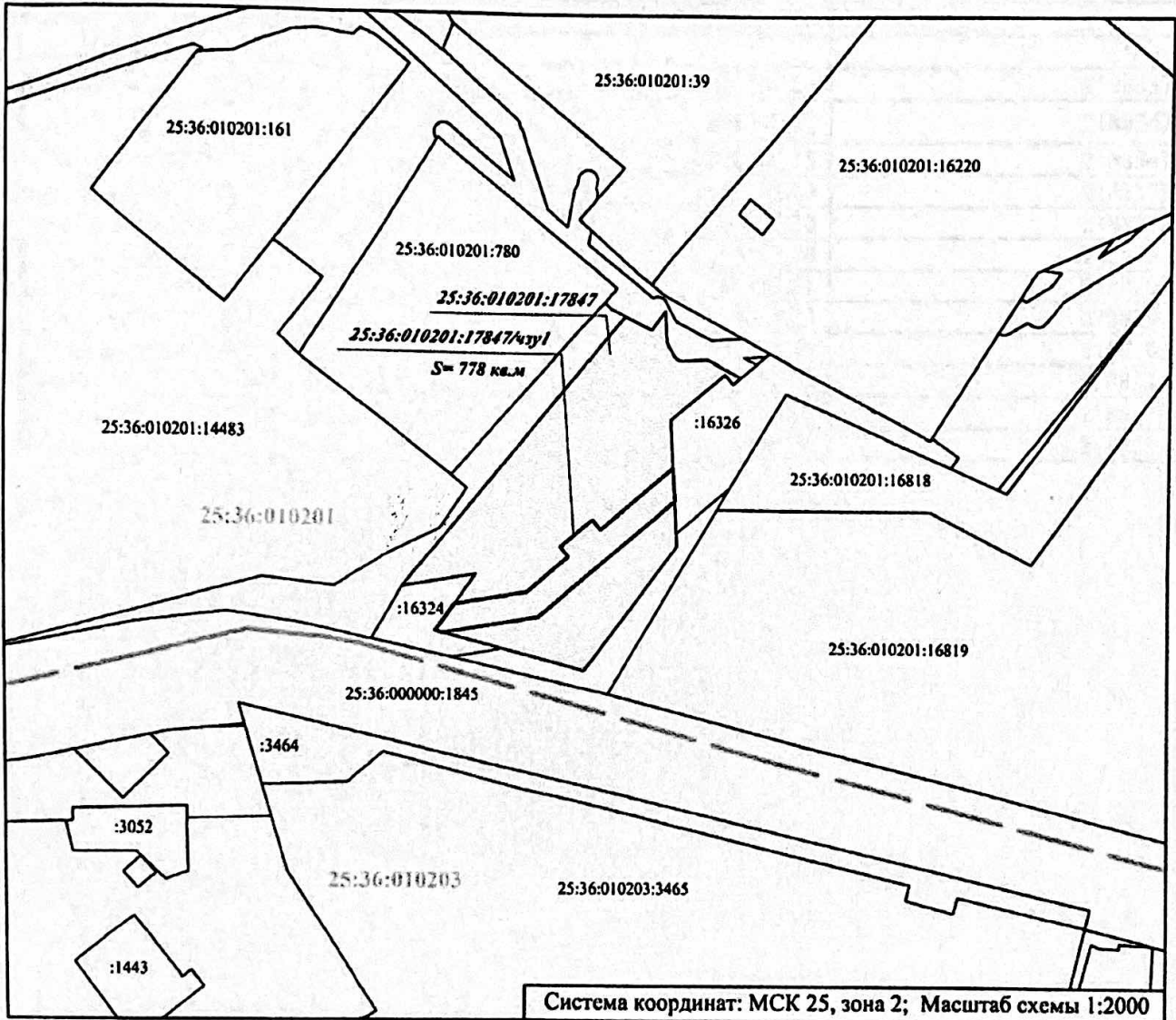
№ регистрации 25:36:010201:17847-25/000/2021-5

Регистратор Полковникова
(Ф.И.О.)





к дополнительному соглашению от 26.08.2021 г. № 1
к договору от 01.07.2021 № 261/21/3 субаренды земельного участка,
расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития

Схема части земельного участка
(учетный номер части 25:36:010201:17847/чзу1 площадью 778 кв.м), входящей
в границы земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:17847 площадью 5512 кв.м,
в границе которой осуществляется строительство объекта "Теплоснабжение микрорайона "Шестой"
в г. Большой Камень Приморского края. Сети теплоснабжения от проектируемой котельной до ЦТП-12"



Условные обозначения:

-  - Часть земельного участка с условным номером 25:36:010201:17847/чзу1
-  - Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:17847, государственная собственность на который не разграничена
- 25:36:010201:17847 - Обозначение кадастрового номера земельного участка по сведениям ЕГРН
- 25:36:010201:17847/чзу1 - Обозначение части земельного участка

Каталог координат части земельного участка приведен на отдельном листе

**Каталог координат части земельного участка
(учетный номер части 25:36:010201:17847/чзу1 площадью 778 кв.м), входящей
в границы земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:17847
площадью 5 512 кв.м, в границе которой осуществляется строительство объекта
"Теплоснабжение микрорайона "Шестой" в г. Большой Камень Приморского края.
Сети теплоснабжения от проектируемой котельной до ЦТП-12"**

Условный номер части земельного участка 25:36:010201:17847/чзу1		
Площадь части земельного участка 778 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358740,65	2188337,16
2	358749,21	2188347,34
3	358746,15	2188349,91
4	358765,69	2188373,15
5	358755,30	2188373,69
6	358718,70	2188330,16
7	358713,61	2188299,86
8	358714,23	2188297,43
9	358722,64	2188303,54
10	358726,51	2188326,55
11	358737,59	2188339,73
1	358740,65	2188337,16

