



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: [msk@minvr.ru](mailto:msk@minvr.ru),  
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-1158

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик  
«Визит ДВ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2503025397

полное наименование организации —

692809, Приморский край, г. Большой камень

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Матросова, д. 10

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 03.08.2021

№ 25-RU25303000-501-2021-MBP

**Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по ул. Карла Маркса, здание 47 в г. Большой Камень Приморского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «ДВ Экспертиза Проект» ИНН 2540210888 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий:

	заключения государственной экологической экспертизы	- проектной документации № RA.RU.611995, учетный номер бланка 0002138, - результатов инженерных изысканий № RA.RU.611649, учетный номер бланка 0001694.	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-041739-2021 от 29.07.2021 (Дата включения сведений в реестр ГИС ЕГРЗ 30.07.2021)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201:17847	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU2503000-070-21 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, дата выдачи 28.07.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная компания «Источник» ИНН: 2536314147 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (Ассоциация «НПО»), основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации № 5471 от 22.07.2021 г. Регистрационный номер: 238. Дата регистрации в реестре: 25.12.2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5 370,0	Площадь участка (кв. м): 5 512
	Объем (куб. м):	19 767,97	в том числе подземной части (куб. м) (ниже отм. 0.000): 3 593,93
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 069,69	

	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт. Жилая площадь - 2337,8 кв.м, Площадь квартир (без учета лоджий) - 3374,4 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5) - 3547,2 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэф.0,5) - 3720,00 кв.м, Количество квартир в доме – 86 шт., Площадь помещений в цокольном этаже, всего - 805,8 кв.м, в том числе: - площадь коридоров, технических помещений, лестничной клетки и КУИ в цокольном этаже - 203,6 кв.м, - площадь нежилых помещений (расчетная и полезная) - 592,4 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г Большой Камень, ул Карла Маркса, установлено относительно ориентиров, расположенных за пределами участков: 25:36:010201:14497, примерно в 96 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, здание 47; 25:36:010201:17772, примерно в 80 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Южная, дом 53.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до «03» июля 2022 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (ПКИ-12-ПР/2021-ПОС) продолжительность строительства 12 месяца

Первый заместитель Министра  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Г.Г. Гусейнов  
(расшифровка подписи)

«03» июля 2021 г.  
 М. П.

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Визит ДВ» от 11.04.2022 № 18ГУ/12717 о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.08.2021 № 25-RU25303000-501-2021-MBP, выданного Минвостокразвития России (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующее (-ие) изменение(-я):

1.1. Пункт 2 раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации...» изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-041739-2021 от 29.07.2021 (Дата включения сведений в реестр ГИС ЕГРЗ 30.07.2021)
		№ 25-2-1-2-073195-2021 от 02.12.2021 № 25-2-1-2-021407-2022 от 11.04.2022

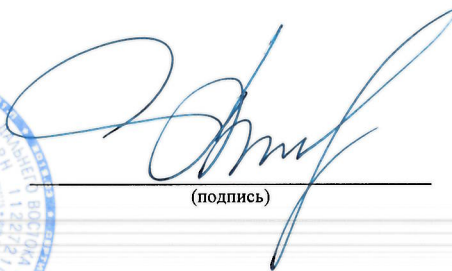
1.2. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики...» изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5 370,0	Площадь участка (кв. м):	5 512,00
	Объем (куб. м):	19 767,97	в том числе подземной части (куб. м) (ниже отм. 0.000):	3 593,93
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 069,69		
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт. Жилая площадь – 2 070,1 кв.м, Площадь квартир (без учета лоджий) – 3 245,1 кв.м, в том числе: студии – 2 151,1 кв.м, однокомнатные – 516,8 кв.м, двухкомнатные – 445,6 кв.м, трехкомнатные – 131,6 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5) – 3 417,9 кв.м, в том числе: студии – 2 259,1 кв.м, однокомнатные – 560,0 кв.м, двухкомнатные – 467,2 кв.м, трехкомнатные – 131,6 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэф.0,5) – 3 590,7 кв.м, Количество квартир в доме – 89 шт., в том числе: студии – 62 шт.,		

	<p>однокомнатные – 16 шт.,                  двухкомнатные – 9 шт.,                  трехкомнатные – 2 шт,                  Площадь помещений в цокольном этаже, всего – 796,0 кв.м,                  в том числе:                  - площадь коридоров, технических помещений, лестничной клетки и                  КУИ в цокольном этаже - 203,6 кв.м,                  - площадь нежилых помещений (расчетная и полезная) - 592,4 кв.м.</p>
--	---

Директор Департамента развития  
 приоритетных территорий Дальнего  
 Востока и Арктики

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.В. Алтабаев**

(расшифровка подписи)

«15» апрель 2022 г.

М. П.

