



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	7	3	1	9	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по ул. Карла Маркса,
здание 47 в г. Большой Камень Приморского края»

2021 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-073195-2021

Дата присвоения номера: 02.12.2021 16:19:18

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Венидиктов Виктор Павлович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по ул. Карла Маркса, здание 47 в г. Большой Камень Приморского края

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИЗИТ ДВ"

ОГРН: 1072503000294

ИНН: 2503025397

КПП: 250301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, УЛИЦА МАТРОСОВА, ДОМ 10

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 29.11.2021 № Э-586-21, подписанное директором ООО СЗ «Визит ДВ».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по ул. Карла Маркса, здание 47 в г. Большой Камень Приморского края" от 29.07.2021 № 25-2-1-3-041739-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по ул. Карла Маркса, здание 47 в г. Большой Камень Приморского края.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 47.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей всего, в том числе:	шт.	6
- цокольный этаж	шт.	1
Этажность	шт.	5
Общая площадь здания:	м ²	5370,0
-выше отм. 0.000 (5 жилых этажей)	м ²	4532,6
-ниже отм. 0.000 (цокольный этаж)	м ²	837,4
Площадь кровли (на две секции)	м ²	765,2
Строительный объём:	м ³	19767,97
-выше отм. 0.000	м ³	16174,04
-ниже отм. 0.000	м ³	3593,93
Жилая площадь	м ²	2070,1
Площадь квартир (без учета лоджий):	м ²	3245,1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5):	м ²	3417,9
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэф.0,5):	м ²	3590,7
Количество квартир в доме:	м ²	89
Площадь помещений в цокольном этаже:	м ²	796,0
Площадь коридоров, технических помещений, лестничной клетки и КУИ в цокольном этаже	м ²	203,6
Площадь нежилых помещений (расчетная и полезная)	м ²	592,4
Площадь застройки	м ²	1069,69

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ИСТОЧНИК"

ОГРН: 1182536041027

ИНН: 2536314147

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ОГАРЕВА, ДОМ 5А, ПОМЕЩЕНИЕ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 11.02.2021 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ "Визит ДВ", согласованное генеральным директором ООО "Проектная компания "Источник".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2021 № RU2503000-070-21, выданный управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.07.2021 № 01-122-10-505, выданные АО "ДРСК".

2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации от 22.07.2021 № ТУ-41-БК/21, выданные КГУП "Приморский водоканал".

3. Технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям ливневой канализации ООО ССК "Звезда" от 14.10.2021 № 27116/С, выданные ООО ССК "Звезда".

4. Технические условия на предоставление телефонизации, радиофикации, включая интернет и телевидение объекта от 27.07.2021 № ВИ-21.00101, выданные ООО "Владлинк Восток".

5. Технические условия на создание эфирно-кабельного телевидения от 27.07.2021 № ВИ-21.00102, выданные ООО "Владлинк Восток".

6. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 20.07.2021 № УП-83-БК/21, выданные КГУП "Приморский водоканал".

7. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.07.2021 № УП-82-БК/21, выданные КГУП "Приморский водоканал".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
25:36:010201:17847

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИЗИТ ДВ"

ОГРН: 1072503000294

ИНН: 2503025397

КПП: 250301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, УЛИЦА МАТРОСОВА, ДОМ 10

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПКИ-12-ПР-2021-ПЗ 02.12 (1).pdf	pdf	0e43d791	ПКИ-12-ПР/2021-ПЗ от 02.12.2021 Раздел 1 «Пояснительная записка»
	<i>ПКИ-12-ПР-2021-ПЗ 02.12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fa0a7c56</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПКИ-12-ПР_2021-ПЗУ 02.12.pdf	pdf	14c4c8cb	ПКИ-12-ПР/2021-ПЗУ от 02.12.2021 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	<i>ПКИ-12-ПР_2021-ПЗУ 02.12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b0990dea</i>	
Архитектурные решения				
1	ПКИ-12-ПР_2021-АР 29.11.pdf	pdf	c1729e11	ПКИ-12-ПР/2021-АР от 02.12.2021 Раздел 3. Архитектурные решения
	<i>ПКИ-12-ПР_2021-АР 29.11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d697b599</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ПКИ-12-ПР 2021-ИОС1.1 кор 11.21.pdf	pdf	274ddb2b	ПКИ-12-ПР/2021-ИОС1.1 от 29.11.2021 Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1. Внутренние сети электроснабжения.
	<i>ПКИ-12-ПР 2021-ИОС1.1 кор 11.21.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>79f095c5</i>	

2	ПКИ-12-ПР 2021-ИОС1.2 кор 11.21.pdf	pdf	4fe76ac8	ПКИ-12-ПР/2021-ИОС1.2 от 21.11.2021 Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 2. Наружные сети электроснабжения.
	<i>ПКИ-12-ПР 2021-ИОС1.2 кор 11.21.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d3888aab</i>	
Система водоснабжения				
1	ПКИ-12-ПР2021-ИОС2,3 29.11.21.pdf	pdf	40f9e7d1	ПКИ-12-ПР/2021-ИОС2,3 от 29.11.2021 Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения»
	<i>ПКИ-12-ПР2021-ИОС2,3 29.11.21.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0867e016</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПКИ_12_ПР2021_ИОС4 21.11.pdf	pdf	d9737695	ПКИ-12-ПР/2021-ИОС4 от 29.11.2021 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	<i>ПКИ_12_ПР2021_ИОС4 21.11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>83b3cd4a</i>	
Сети связи				
1	ПКИ-12-ПР_2021-ИОС5 22.11.21.pdf	pdf	cef50751	ПКИ-12-ПР/2021-ИОС5 от 29.11.2021 Подраздел 5 «Сети связи»»
	<i>ПКИ-12-ПР_2021-ИОС5 22.11.21.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>68d1fe46</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПКИ-12-ПР_2021-ПБ 02.12.pdf	pdf	df9a2ab1	ПКИ-12-ПР/2021-ПБ от 02.12.2021 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	<i>ПКИ-12-ПР_2021-ПБ 02.12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6301a4a8</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	280721_ПКИ-12-ПР2021- ОДИ.pdf	pdf	8a250854	ПКИ-12-ПР/2021-ОДИ от 29.11.2021 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>280721_ПКИ-12-ПР2021- ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>17929725</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ПКИ-12-ПР 2021-ЭЭ.pdf	pdf	26a10199	ПКИ-12-ПР/2021-ЭЭ от 29.11.2021 Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>ПКИ-12-ПР 2021- ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>63914e0e</i>	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-041739-2021 от 29.07.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект". Внесены изменения.

- откорректирована текстовая часть в части расчета количества парковочных мест, технико-экономических показателей покрытий;
- откорректированы покрытия.
- исключена часть подпорной стены;
- откорректировано количество парковочных мест.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-041739-2021 от 29.07.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект". Внесены изменения.

- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- внесены корректировки в планировки в связи с увеличением количества квартир.

3.1.2.3. В части систем электроснабжения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-041739-2021 от 29.07.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект". Внесены изменения.

- внесены изменения в связи с увеличением количества квартир жилого дома.

3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-041739-2021 от 29.07.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект". Внесены изменения.

- внесены изменения в связи с изменением увеличением квартир жилого дома;
- изменена трасса наружных сетей;
- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- внесены корректировки в планировки в связи с увеличением количества квартир.

3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-041739-2021 от 29.07.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект". Внесены изменения.

- внесены изменения в связи с изменением увеличением квартир жилого дома.

--Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности--

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-041739-2021 от 29.07.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект". Внесены изменения.

- внесены изменения в связи с изменением увеличением квартир жилого дома.

3.1.2.6. В части систем связи и сигнализации

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-041739-2021 от 29.07.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект". Внесены изменения.

- внесены изменения в связи с увеличением количества квартир жилого дома;
- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- внесены корректировки в планировки в связи с увеличением количества квартир.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-041739-2021 от 29.07.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект". Внесены изменения.

- внесены изменения в связи с увеличением количества квартир жилого дома;
- откорректирована тестовая часть в части технико-экономических показателей;
- внесены корректировки в планировки в связи с увеличением количества квартир.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.3. В части систем электроснабжения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.6. В части систем связи и сигнализации

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.7. В части пожарной безопасности

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по ул. Карла Маркса, здание 47 в г. Большой Камень Приморского края" соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2022

2) Попова Светлана Степановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-16-11258

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2023

3) Уткин Иван Игоревич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6754

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C93907AC40C6E88EB11238274
DD6C17
Владелец Венидиктов Виктор Павлович
Действителен с 11.03.2021 по 11.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C93907AC40C6E88EB11D3869
78F91E6
Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич
Действителен с 17.03.2021 по 17.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35E494740002000291F8
Владелец Попова Светлана Степановна
Действителен с 01.09.2021 по 01.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C93907AC40C6E88EB1109862
C0CFACD
Владелец Уткин Иван Игоревич
Действителен с 16.03.2021 по 16.03.2022