



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-36-789-2023-МВР
1.3. Наименование органа (организации):	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВИЗИТ ДВ»
2.2.2. ИНН:	2503025397
2.2.3. ОГРН:	1072503000294
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 6, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В 40 М ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ВОСТОК ОТ ЗДАНИЯ № 55 ПО УЛ. ЮЖНАЯ В Г. БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»


3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	СТРОИТЕЛЬСТВО
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ГОРОД БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	УЛИЦА КАРЛА МАРКСА
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ДОМ 45
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:36:010201:19077
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 119,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.08.2023
4.3.1.2. Номер:	RU 25 0 30 0 0-080-2023 0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ИСТОЧНИК»
5.2.2. ИНН:	2536314147
5.2.3. ОГРН:	1182536041027
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.09.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-052242-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ»
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.07.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-040941-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 6, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В 40 М

	ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ВОСТОК ОТ ЗДАНИЯ № 55 ПО УЛ. ЮЖНАЯ В Г. БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): - ЗДАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА - КТПН	686,90 659,90 27,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6 726,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	379,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук):	88
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЁМ (КУБ.М.) ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М.) ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (БЕЗ УЧЕТА ЛОДЖИЙ), КВ.М. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ ЛОДЖИЙ С КОЭФ.0,5), КВ.М. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ ЛОДЖИЙ БЕЗ КОЭФ.0,5), КВ.М. ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ (КВ.М.) ПЛОЩАДЬ КОРИДОРОВ, ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЛЕСТНИЧНОЙ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ (КВ.М.) ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	24 058,9 2 911,4 4 440,1 4 624,1 4801,2 483,1 103,9 379,7

ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МОП) -КЛАДОВАЯ НА 1 ЭТАЖЕ (КВ.М.)	4,1
---	-----

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.М. Перова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия