

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом в 15 м на северо-запад от жилого дома №29 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края.**

**№ 25-000169**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЗИТ ДВ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ВИЗИТ ДВ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>692803</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Большой Камень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Матросова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+79147116353</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>VizitDV2017@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>VizitDV.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>акимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2503025397</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072503000294</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Альянс строителей Приморья»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-134-25-0305-25-15032017</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.03.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемые организации</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2652000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15927000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40597000 р.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Банк: Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск №счета 40702810750000005894, кор. счет №3010181060000000608, БИК 040813608, ИНН 7707083893/254002002, ОГРН 1072503000294, ОКПО 44670888</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Большой Камень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Приморского Комсомола</b>
	9.2.10	Дом: <b>в15мотнасеверо-западотжилогодома№29</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2секции</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8877 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>объект повышенной ответственности (6 баллов)</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6631,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>629,67 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7261,61 м2</b>

**Объект №1**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПримИнжиниринг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540208712</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПримИнжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540208712</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№25-2-1-2-0082-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ДВ Экспертиза Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№25-2-1-1-0027-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2536274078</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№25-2-1-2-0082-17-01</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ДВ Экспертиза Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (4) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>03.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: <b>заключение о признании проектной документации модифицированной проектной док. №2 5-2-1-2-0082-17-02</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ДВ Экспертиза Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (5) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>05.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: <b>заключение о признании проектной документации модифицированной проектной док-ей №25-2-1-2-0082-17-03</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ДВ Экспертиза Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 25-RU25303000-58-2017-MBP</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 223/17/0</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2050</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 244/17/0</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2050</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Муниципальные казенные учреждения</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Большой Камень</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2503005665</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа Большой Камень</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка: <b>Муниципальные казенные учреждения</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Большой Камень</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа Большой Камень</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:36:010201_1065__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 977 кв.м.</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:36:010201_16316__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 339 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Заезд на участок проектирования предусмотрен с улицы Приморского Комсомола.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>парковочные места расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1065 и 25:36:010201:16316 в количестве 30 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка для детей младшего возраста-100 м2; детская площадка для детей старшего возраста-64 м2; спортивная площадка-485 м2; площадка отдыха 50 м2; хозяйственная площадка для сушки белья-35 м2; Хозяйственная площадка для чистки ковров-33 м2, площадка для мусоросборников-14 м2. Малые архитектурные формы на площадке: скамейки - 6 шт, урна - 5 шт, детский игровой комплекс - 1 шт, песочница - 1 шт, качалка балансир - 1 шт, карусель - 1 шт, горка - 1 шт, стойка для чистки вещей - 2 шт, стойка для сушки белья - 2 шт, спорткомплекс детский - 1 шт, бум бревно - 2 шт, брусья - 2 шт, спорткомплекс детский - 2 шт, детский рукоход - 1 шт, турник - 2 шт, лабиринт - 1 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров расположена на расстоянии около 20м от объекта (жилой дом)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участке планируются насаждения такие как: береза-3 шт, Спирея японская-50шт, Айва японская-10шт, посев многолетних трав и цветов-1901,07м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и дороги высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4,0 см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10. На участке около проектируемого здания и во внутреннем паркинге предусмотрены парковочные места, имеющие специальную разметку для инвалидов. Размер такого парковочного места 3,6 x 6,0 м предусматривает возможность подъезда к двери на коляске.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение придомовой территории жилого дома выполнено светодиодными светильниками. В проекте принята освещенность: детских площадок 10лк, автопарковок 6 лк, проезжей части 4лк, тротуаров 2лк. Для управления наружным освещением установлен ящик управления в котором реализованы функции ручного и автоматического включения и отключения осветительной установки</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проезды, тротуары, хозяйственные площадки и отмостка из асфальтобетона, детские и спортивные площадки из отсева</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Дальневосточная распределительная сетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2801108200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>№ 122-10-421 в редакции дополнительного соглашения от 21.03.2018 г. № 1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5877980,15 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>№ УП-30-БК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ УП-31-БК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Теплоэнергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503025767</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 05/41</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные казенные учреждения</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503018287</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 19--843</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком». МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	40,32	1
2	жилое помещение	1	1	48,81	1
3	жилое помещение	1	1	42,82	1
4	жилое помещение	1	1	40,18	1
5	жилое помещение	1	1	44,87	1
6	жилое помещение	1	1	66,26	1
7	жилое помещение	1	1	32,56	1
8	жилое помещение	1	1	42,61	1
9	жилое помещение	2	1	40,32	1
10	жилое помещение	2	1	48,81	1
11	жилое помещение	2	1	42,82	1
12	жилое помещение	2	1	40,18	1
13	жилое помещение	2	1	44,87	1
14	жилое помещение	2	1	66,26	1
15	жилое помещение	2	1	32,56	1
16	жилое помещение	2	1	53,61	1
17	жилое помещение	3	1	40,32	1
18	жилое помещение	3	1	48,81	1
19	жилое помещение	3	1	42,82	1
20	жилое помещение	3	1	40,18	1
21	жилое помещение	3	1	44,87	1
22	жилое помещение	3	1	66,26	1
23	жилое помещение	3	1	32,56	1
24	жилое помещение	3	1	53,61	1
25	жилое помещение	4	1	40,36	1
26	жилое помещение	4	1	48,85	1
27	жилое помещение	4	1	42,87	1
28	жилое помещение	4	1	40,22	1
29	жилое помещение	4	1	44,87	1
30	жилое помещение	4	1	66,35	1
31	жилое помещение	4	1	32,61	1
32	жилое помещение	4	1	53,65	1

33	жилое помещение	5	1	40,36	1
34	жилое помещение	5	1	48,85	1
35	жилое помещение	5	1	42,87	1
36	жилое помещение	5	1	40,22	1
37	жилое помещение	5	1	44,87	1
38	жилое помещение	5	1	66,35	1
39	жилое помещение	5	1	32,61	1
40	жилое помещение	5	1	53,65	1
41	жилое помещение	6	1	40,36	1
42	жилое помещение	6	1	48,85	1
43	жилое помещение	6	1	42,87	1
44	жилое помещение	6	1	40,22	1
45	жилое помещение	6	1	44,87	1
46	жилое помещение	6	1	66,35	1
47	жилое помещение	6	1	32,61	1
48	жилое помещение	6	1	53,65	1
49	жилое помещение	7	1	40,36	1
50	жилое помещение	7	1	48,85	1
51	жилое помещение	7	1	42,87	1
52	жилое помещение	7	1	40,22	1
53	жилое помещение	7	1	44,87	1
54	жилое помещение	7	1	66,35	1
55	жилое помещение	7	1	32,61	1
56	жилое помещение	7	1	53,65	1
57	жилое помещение	8	1	40,36	1
58	жилое помещение	8	1	48,85	1
59	жилое помещение	8	1	42,87	1
60	жилое помещение	8	1	40,22	1
61	жилое помещение	8	1	44,87	1
62	жилое помещение	8	1	66,35	1
63	жилое помещение	8	1	32,61	1
64	жилое помещение	8	1	53,65	1
65	жилое помещение	9	1	40,36	1
66	жилое помещение	9	1	48,85	1
67	жилое помещение	9	1	42,87	1
68	жилое помещение	9	1	40,22	1
69	жилое помещение	9	1	44,87	1
70	жилое помещение	9	1	66,35	1
71	жилое помещение	9	1	32,61	1

72	жилое помещение	9	1	53,65	1
73	жилое помещение	1	2	42,61	1
74	жилое помещение	1	2	32,56	1
75	жилое помещение	1	2	66,26	1
76	жилое помещение	1	2	44,87	1
77	жилое помещение	1	2	40,18	1
78	жилое помещение	1	2	42,82	1
79	жилое помещение	1	2	48,81	1
80	жилое помещение	1	2	40,32	1
81	жилое помещение	2	2	53,61	1
82	жилое помещение	2	2	32,56	1
83	жилое помещение	2	2	66,26	1
84	жилое помещение	2	2	44,87	1
85	жилое помещение	2	2	40,18	1
86	жилое помещение	2	2	42,82	1
87	жилое помещение	2	2	48,81	1
88	жилое помещение	2	2	40,32	1
89	жилое помещение	3	2	53,61	1
90	жилое помещение	3	2	32,56	1
91	жилое помещение	3	2	66,26	1
92	жилое помещение	3	2	44,87	1
93	жилое помещение	3	2	40,18	1
94	жилое помещение	3	2	42,82	1
95	жилое помещение	3	2	48,81	1
96	жилое помещение	3	2	40,32	1
97	жилое помещение	4	2	53,65	1
98	жилое помещение	4	2	32,61	1
99	жилое помещение	4	2	66,35	1
100	жилое помещение	4	2	44,87	1
101	жилое помещение	4	2	40,22	1
102	жилое помещение	4	2	42,87	1
103	жилое помещение	4	2	48,85	1
104	жилое помещение	4	2	40,36	1
105	жилое помещение	5	2	53,65	1
106	жилое помещение	5	2	32,61	1
107	жилое помещение	5	2	66,35	1
108	жилое помещение	5	2	44,87	1
109	жилое помещение	5	2	40,22	1
110	жилое помещение	5	2	42,87	1

111	жилое помещение	5	2	48,85	1
112	жилое помещение	5	2	40,36	1
113	жилое помещение	6	2	53,65	1
114	жилое помещение	6	2	32,61	1
115	жилое помещение	6	2	66,35	1
116	жилое помещение	6	2	44,87	1
117	жилое помещение	6	2	40,22	1
118	жилое помещение	6	2	42,87	1
119	жилое помещение	6	2	48,85	1
120	жилое помещение	6	2	40,36	1
121	жилое помещение	7	2	53,65	1
122	жилое помещение	7	2	32,61	1
123	жилое помещение	7	2	66,35	1
124	жилое помещение	7	2	44,87	1
125	жилое помещение	7	2	40,22	1
126	жилое помещение	7	2	42,87	1
127	жилое помещение	7	2	48,85	1
128	жилое помещение	7	2	40,36	1
129	жилое помещение	8	2	53,65	1
130	жилое помещение	8	2	32,61	1
131	жилое помещение	8	2	66,35	1
132	жилое помещение	8	2	44,87	1
133	жилое помещение	8	2	40,22	1
134	жилое помещение	8	2	42,87	1
135	жилое помещение	8	2	48,85	1
136	жилое помещение	8	2	40,36	1
137	жилое помещение	9	2	53,65	1
138	жилое помещение	9	2	32,61	1
139	жилое помещение	9	2	66,35	1
140	жилое помещение	9	2	44,87	1
141	жилое помещение	9	2	40,22	1
142	жилое помещение	9	2	42,87	1
143	жилое помещение	9	2	48,85	1
144	жилое помещение	9	2	40,36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	149,1		

2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	58,8		
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	70		
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	17,5		
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	70		
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	188,1		
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	58,8		
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	17,5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвальный этаж. Секция 1. Нежилое помещение.	Помещение общего пользования	5.13
2	Водомерный узел	Подвальный этаж. Секция 1. Нежилое помещение.	Инженерное оборудование	8.71
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подвальный этаж. Секция 1. Нежилое помещение.	Инженерное оборудование	22.5
4	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	Подвальный этаж. Секция 1. Нежилое помещение.	Помещение общего пользования	17.9
5	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1. Нежилое помещение.	Помещение общего пользования	56.1
6	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2. Нежилое помещение.	Помещение общего пользования	56.1
7	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 2. Нежилое помещение.	Инженерное оборудование	17.9
8	Тамбур входа 1	1 этаж. Секция 1	общего пользования	11.3
9	Лифтовый холл	1-9 этаж. Секция 1	общего пользования	5.14
10	Лифтовая шахта	1-9 этаж. Секция 1	Техническое	4.86
11	Лестничная клетка	1-9 этаж. Секция 1	общего пользования	17.53
12	Общий коридор	1-9 этаж. Секция 1	общего пользования	36.29
13	Тех. помещение лифтовой шахты	Машинное помещение лифтов на отм. 26,200 (кровля). Секция 1	Техническое	11.94
14	Лестничная клетка для технического помещения лифтовой шахты	Машинное помещение лифтов на отм. 26,200 (кровля). Секция 1	Техническое	17.53
15	Тамбур входа 2	1 этаж. Секция 2	Общего пользования	11.3
16	Лифтовый холл	1-9 этаж. Секция 2	Общего пользования	5.14
17	Лифтовая шахта	1-9 этаж. Секция 2	Техническое	4.86

18	Лестничная клетка	1-9 этаж. Секция 2	Общего пользования	17.53
19	Общий коридор	1-9 этаж. Секция 2	Общего пользования	36.29
20	Тех. помещение лифтовой шахты	Машинное помещение лифтов на отм. 26,200 (кровля). Секция 2	Техническое	11.94
21	Лестничная клетка для технического помещения лифтовой шахты	Машинное помещение лифтов на отм. 26,200 (кровля). Секция 2	Техническое	17.53
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовая шахта	2 пассажирских лифта с машинным отделением. Один лифт в секции 1, Один лифт в секции 2.	Вертикальный подъем и спуск пассажиров	
2	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир	Внутридомовая инженерная система водоснабжения	Водоснабжение	
3	Помещения водомерного узла и ИТП	Насос погружной	Отведение стоков из приемков	
4	Санузлы нежилых помещений	Канализационная насосная установка	Подкачивание стоков в сеть хозяйственно-бытовой канализации	
5	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Водоотведение	
6	Межквартирные коридоры и лестничные клетки, техническое подполье, все нежилые и технические помещения	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Электроснабжение	
7	Нежилые помещения	Внутридомовая инженерная система вентиляции	Вентиляция	
8	Технические помещения	Внутридомовая инженерная система вентиляции	Вентиляция	
9	Межквартирные коридоры и лестничные клетки, техническое подполье, все нежилые и технические помещения	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Теплоснабжение	
10	Водомерный узел	Внутридомовая инженерная система водоснабжения	Учет количества воды	

11	Тепловой пункт	модуль узла присоединения системы отопления жилого дома и помещений подвального этажа, модуль узла подпитки системы отопления, модуль узла присоединения системы ГВС жилого дома, модуль узла подпитки системы ГВС, теплосчетчик.	Регулирование отпусков теплоты; Учет отпусков тепловой энергии; Поддержание заданной температуры горячей воды.
12	Электропроводка	Внутримонолитная инженерная система электроснабжения	Ввод, учет и распределение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>247039000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>



	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:36:010201:1065,25:36:010201:16316</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810750000005894</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>2503025397</b>
		КПП: <b>250301001</b>
		ОГРН: <b>1072503000294</b>
		ОКПО: <b>97080322</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.04.2018	Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр ПИ-17008П/П-АР. Том 3.	Текстовая часть - лист 3. Графическая часть - лист 2, 3, 4, 5, 7. Изменен тип утеплителя наружной стены с экструдированного пенополиизоэрола на утеплитель на основе базальтового волокна (минеральной ваты). Изменения утверждены приказом от 03.04.2018 г. № 3.
2	03.04.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Пояснительная записка. Секция 1. Шифр ПИ-17008П/П-КР.1. Том 4.1.	Текстовая часть - лист 12. Графическая часть - лист 31, 32, 33, 34, 36. Изменен тип утеплителя наружной стены с экструдированного пенополиизоэрола на утеплитель на основе базальтового волокна (минеральной ваты). Изменения утверждены приказом от 03.04.2018 г. № 3

3	03.04.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Пояснительная записка. Секция 2. Шифр ПИ-17008П/П-КР.2. Том 4.2.	Графическая часть - лист 31, 32, 33, 34, 36. Изменен тип утеплителя наружной стены с экструдированного пенополистерола на утеплитель на основе базальтового волокна (минеральной ваты). Изменения утверждены приказом от 03.04.2018 г. № 3.
4	08.05.2018	Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр ПИ-17008П/П-ПЗ. Том 1.	Текстовая часть - лист 2, 7. Изменена грузоподъемность лифта на 1000 кг. Изменения утверждены приказом от 10.05.2018 г. № 10.
5	08.05.2018	Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр ПИ-17008П/П-АР. Том 3.	Текстовая часть - лист 2, 3. Изменена грузоподъемность лифта на 1000 кг. Изменения утверждены приказом от 10.05.2018 г. № 10.
6	05.08.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Пояснительная записка. Секция 1. Шифр ПИ-17008П/П-КР.1. Том 4.1.	Текстовая часть - лист 11. Изменена грузоподъемность лифта. Изменения утверждены приказом от 10.05.2018 г. № 10.
7	26.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр ПИ-17008П/П-АР. Том 3.	Текстовая часть - лист 3. Изменено описание вентиляционной шахты: противодождевой зонт из оцинкованной стали, оборудованный на вентиляционной шахте, заменен железобетонным перекрытием для защиты от осадков. Изменения утверждены приказом от 26.06.2018 г. № 12.
8	26.06.2018	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Шифр ПИ-17008П/П-ИОС4.2. Том 5.4.1.	Текстовая часть - лист 4,5. Изменено описание системы естественной приточной вентиляции: оконные приточные устройства заменены трехуровневой системой проветривания. Изменения утверждены приказом от 26.06.2018 г. № 12.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F7B9EFA0003000039EC

Владелец: **ООО Визит ДВ, Акимов Андрей  
Петрович, Город Большой Камень**

Действителен: с 23.03.2018 по 23.03.2019